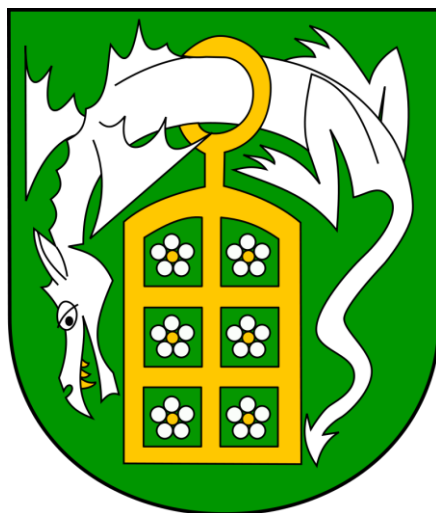




ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOVÁ

Pořizovatel:

***Městský úřad Lanškroun
Odbor stavební úřad
Nám. J. M. Marků č.p. 12
563 01 Lanškroun***

Zpracovatel:

***Ing. arch. Dagmar Vaníčková
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661
Aloise Hanuše 182
561 64 Jablonné nad Orlicí***

KVĚTEN 2020

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOVÁ

A.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOVÁ	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	<i>Textová část změny č.1 územního plánu Luková</i>	
A.2	<i>Grafická část</i>	
A.2.1	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.2	<i>Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOVÁ	
B.1	<i>Textová část – odůvodnění změny č. 1 územního plánu Luková</i>	
B.2	<i>Grafická část</i>	
B.2.1	<i>Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.2.2	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>
C.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
C.1	<i>Srovnávací text s vyznačením změn</i>	

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP LUKOVÁ

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Luková

Zastupitelstvo obce Luková, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Luková,

kteřou se mění Územní plán Luková takto:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOVÁ

1.

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ ve třetím odstavci **se vypouští** věta „Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. 15. září 2011.“ a **nahrazuje se** větou „Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 10. února 2020.“

2.

Do kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se doplňují** nově navrhované zastavitelné plochy:

Číslo plochy: Z61/BV – 16
Katastrální území : Luková
Název plochy: U Stavebnin
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ), v ÚP návrh plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - při umísťování staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury:

<i>Dopravní napojení: ze stávající silnice III. třídy vedené podél severní hranice plochy</i>
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 216</i>
<i>Výměra plochy: 0,79 ha</i>

Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Květná u Lukové:

- vymezení nových významnějších zemědělských komunikací v území

Číslo lokality: Z64/DS - 23
Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C11
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské</i>
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční - účelové komunikace, cyklostezky</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - zpřístupnění pozemků v jihozápadní části k.ú. Květná u Lukové
<i>Výměra lokality: 0,11 ha</i>

Číslo lokality: Z65a,b/DS- 24
Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C15
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území</i>
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční - účelové komunikace, cyklostezky</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - zpřístupnění pozemků v jihovýchodní části k.ú. Květná u Lukové
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>

Číslo lokality: Z66a,b/DS- 25
Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C14
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské</i>
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční - účelové komunikace, cyklostezky</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - zpřístupnění pozemků v severní části k.ú. Květná u Lukové
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>

3.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se vypouští** vymezení zastavitelné plochy Z59/DS-22.

4.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se snižuje** výměra zastavitelné plochy Z27/BV-8 o 0,82 ha, tzn. ze 4,87 na 4,05 ha, zároveň **se dělí** zastavitelná plocha Z27/BV-8 na dvě části a **upravuje** se její popis ze Z27/BV-8 na Z27a/BV-8a a Z27b/BV-8b.

5.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se mění** využití rozvojové plochy Z18/DS-2 z plochy „dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace“ na „bydlení – v rodinných domech – venkovské“, z uvedeného důvodu se z této kapitoly **vypouští** popis zastavitelné plochy Z18/DS-2 a **zvysuje** se výměra zastavitelné plochy Z17/BV-6 o výměru zastavitelné plochy Z18/DS-2, tzn. o 0,25 ha, ze 4,39 ha na 4,64 ha.

6.

Do kapitoly „3.3 Vymezení ploch přestavby“ **se doplňuje** následující popis nově vymezované plochy:

Číslo plochy: P5
Katastrální území : Luková
Název plochy: U zastavitelné plochy Z17/BV-6
Stávající využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Specifické podmínky: - vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení
Výměra lokality: 0,09 ha

Číslo plochy: P6
Katastrální území : Luková
Název plochy: U zbořeniště
Stávající využití: zeleň – přírodního charakteru (ZP) a zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Specifické podmínky: - vymezení nové plochy veřejného prostranství v obytné zástavbě u silnice k Damníkovu
Výměra lokality: 0,09 ha

Číslo plochy: P7
Katastrální území : Luková
Název plochy: U kostela

<i>Stávající využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV); bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - rozšíření možnosti využití objektu bývalé fary také pro možnosti trvalého bydlení
<i>Výměra lokality: 0,61 ha</i>

<i>Číslo plochy: P8</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U Vaníčkových</i>
<i>Stávající využití: dopravní infrastruktura – silniční (DS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - na základě realizace nové „záhumenní“ komunikace podél severního okraje zastavěného území v západní části Lukové možnost změny využití stávající plochy dopravní infrastruktury vedené po soukromém pozemku
<i>Výměra lokality: 0,06 ha</i>

<i>Číslo plochy: P9</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U Střelnice</i>
<i>Stávající využití: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - využití části pozemku střelnice pro potřeby zemědělské společnosti ZOD Žichlínek (odstavování vozidel)
<i>Výměra lokality: 0,05 ha</i>

7.

Do kapitoly „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“ **se doplňuje** následující popis nově vymezované plochy:

<i>Číslo plochy: Z62/ZV- 5</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U zastavitelné plochy Z17/BV-6</i>
<i>Stávající využití: plochy specifické – doprovodná zeleň (X1)</i>
<i>Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení

8.

V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ se doplňuje u plochy „ 4.B Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ následující text:

Podmíněně přípustné využití:

*- v zastavitelné ploše Z21/VD-2 realizace samostatných objektů pro bydlení
Bude prokázáno, že v předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro plochy bydlení.*

9.

V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“ se do přípustného využití plochy „ 5.A Dopravní infrastruktura – silniční – DS“ doplňuje následující text: - realizace protierozních opatření.

10.

V kapitole „10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se u územní studie č.1 upravuje rozsah zastavitelných ploch dotčených studií následujícím způsobem:

Zastavitelná plochy Z17/BV-6 bez pozemků v její severní části, tzn. p.č. 2017/15 a 2017/4.

11.

Do kapitoly „11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se doplňuje následující text:

R4 (BV), R5 (BV) – územní rezerva pro rozvoj plochy „bydlení- v rodinných domech – venkovské“ – využití stavební proluky v zastavěném území a oboustranné obestavění silnice III. třídy do Žichlínska, dobře dostupná veřejná infrastruktura.

12.

Do textové části územního plánu se doplňuje kapitola „14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ následujícího znění:

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

13.

Textová část změny č. 1 územního plánu Luková obsahuje 6 listů.

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP LUKOVÁ

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Luková obsahuje následující výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění území

M 1 : 5 000

A.2.2 Hlavní výkres

M 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOVÁ

B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LUKOVÁ

1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Luková

Změna č. 1 územního plánu Luková byla pořízena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení § 55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Luková zkráceným postupem zastupitelstvo obce Luková dne 16.08.2018 usnesením č. 27/2018. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Luková byl zastupitelstvem obce schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad. Určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem byl určen dne 13.03.2020 usnesením č. 13/2020 starosta Petr Celý, který nahradil bývalou starostku Miroslavu Fojtů. Změnu č. 1 územního plánu Luková zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Dle ustanovení § 55b odst. 1 pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona se dne 15.04.2020 konalo veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková. Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněnému investorovi a obci Luková, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Návrh Změny č. 1 územního plánu Luková byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Luková, na Městském úřadu Lanškroun a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 22.04.2020). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 územního plánu Luková doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková byla vyvěšena od 11.03.2020 do 22.04.2020 na úředních deskách Obecního úřadu Luková a Městského úřadu Lanškroun. Po tuto dobu byl návrh Změny č. 1 územního plánu Luková k dispozici k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním úřadu Luková a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Do 7 dnů ode dne doručení (tj. do 22.04.2020) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky a připomínky. V rámci veřejného projednání návrhu bylo podáno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka oprávněného investora a stanovisko krajského úřadu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání je ze změny vypuštěna lokalita pro bydlení Z63-SV-7. U plochy s rozdílným způsobem využití „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ se do podmíněně přípustného využití doplňuje text: „v zastavitelné ploše Z21/VD-2 realizace samostatných objektů pro bydlení. Bude prokázáno, že v předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro plochy bydlení.“

Dne 20.04.2020 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje žádost o zaslání stanoviska a kopie obdržených stanovisek a připomínek dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona (doručeno 20.04.2020). Dne 06.05.2020 obdržel pořizovatel od Krajského úřadu Pardubického kraje stanovisko se sdělením, že Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bránily k vydání změny územního plánu.

2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Luková s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 ÚP Luková v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)**, ve znění aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2.9.2019.

Obec Luková leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje, neleží v žádné specifické oblasti a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Luková respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

Čl.(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení změny územního plánu Luková:

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení změny územního plánu Luková:

-jako náhrada za vymezení zastavitelné plochy Z61/BV-16 je z rozvojových ploch vypouštěna odpovídající část jiné plochy pro bydlení. Půda, na které byla tato zastavitelná plocha vymezena, je zařazena do stejné třídy ochrany jako nově vymezovaná zastavitelná plocha.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení změny územního plánu Luková:

- při vymezování nových zastavitelných ploch bylo uplatňováno komplexní řešení, tedy vedle zohlednění kvality zemědělského půdního fondu bylo přihlíženo také k návaznosti na zastavěné území, možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu, apod.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel i s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení změny územního plánu Luková:

- do změny územního plánu byly v k.ú. Květná zapracovány nové rozvojové plochy určené pro realizaci zemědělských komunikací v nezastavěném území, tyto budou zlepšovat prostupnost krajiny.

Čl.(24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Řešení změny územního plánu Luková:

- nové rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 1 územního plánu Luková.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Luková s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*Pro správní území obce Luková vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 5.7.2019, následující úkoly:*

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zpracování do změny územního plánu:

- návrh respektuje zejména prioritu č.6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje;*
- změna územního plánu zachovává a posiluje přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologickou – stabilitu funkce krajiny. Na základě zpracovaných pozemkových úprav jsou do řešeného území zapracovány prvky protierozních opatření v krajině, je rozšiřována cestní síť v nezastavěném území;*
- změna územního plánu zachovává a citlivě doplňuje výraz sídla s cílem nenarušovat urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny.*

b)respektovat koridor pro umístění stavby D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice, který je stanoven v kapitole 4 ZÚR Pk (čl. 83)

Zpracování do změny územního plánu:

- předmětný koridor byl již vymezen v řešeném území v platné územně plánovací dokumentaci.*

c) respektovat územní rezervu pro vedení průplavního spojení D-O-L (VD3 – Labská větve – viz kapitola č. 4 ZÚR Pk, čl. 79

Zpracování do změny územního plánu:

- předmětná rezerva byla již vymezena v řešeném území v platné územně plánovací dokumentaci.*

d)respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)

Zpracování do změny územního plánu :

- návrhem předkládaných změn v území nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

e) respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské a zemědělské – viz kapitola č. 6 ZÚR Pk (čl. 130, 131, 132 a 133)

Zpracování do změny územního plánu:

- pro rozšíření zastavitelných ploch je využívána proluka v zastavěném území a proluka mezi zastavěným územím a již vymezenou zastavitelnou plochou;
- realizací záměru nedojde k záborům lesního půdního fondu;
- je zvyšována prostupnost krajiny doplněním cestní sítě.

f) respektovat vymezení přeložky silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice jako veřejně prospěšné stavby D22, toto vymezení bylo stanoveno v kapitole 7 ZÚR Pk (čl. 142)

Zpracování do změny územního plánu :

- tato veřejně prospěšná stavba je vymezena již v platné územně plánovací dokumentaci.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP Luková nenavrhuje žádné změny ve využití území, které by svým vlivem přesáhly hranice řešeného území.

4. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Luková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Luková s cíli územního plánování

Návrh změny je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Luková s úkoly územního plánování

Návrh změny je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 1 územního plánu Luková je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 územního plánu Luková je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 09901/2020/OBÚ-09/1ze dne 16. března 2020)

Řízení o změně č. 1 územního plánu Luková – vyjádření

Dne 11. 3. 2020 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 09901/2020 Vaše oznámení, ze dne 11. 3. 2020, pod č. j. MULA 7488/2020/SU/MK, ohledně zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Luková, ke kterému vydáváme následující **vyjádření**.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k řízení o změně č. 1 územního plánu Luková, jelikož na pozemcích v k. ú. Luková a v k. ú. Květná u Lukové není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětných katastrálních územích stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“).

Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

2. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 2 (č.j. MZP/2020/550/348-Hd ze dne 16. března 2020)

Návrh změny č. 1 územního plánu Luková – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu změny č. 1 územního plánu Luková Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Luková nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 04719/2020/HOK-UO ze dne 19. března 2020)

Na základě Vaší žádosti o vydání závazného stanoviska k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Luková“ posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený návrh územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého „Návrhu změny č. 1 územního plánu Luková“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „Návrhem změny č. 1 územního plánu Luková“ **souhlasí.**

Odůvodnění:

Změnu č. 1 Územního plánu Luková zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková v únoru 2020, kterou budou vymezeny nové zastavitelné plochy:

Z61BV-16 (U Stavebnin) z původní plochy zeleně na plochu bydlení v rodinných domech ven.(BV)

Z 64 DS-23 z plochy zemědělské na plochu dopravní infrastruktury – silniční, účelové komunikace, cyklostezky

Z65a, b/DS-24 z plochy smíšené nezastavěného území na plochu dopravní infrastruktury – silniční, účelové komunikace, cyklostezky

Z66a, b/DS-25 z plochy zemědělské na plochu dopravní infrastruktury – silniční, účelové komunikace, cyklostezky, vypouští se vymezení zastavitelné plochy Z59/DS-22

Z63/SV-7 (U Podjezdu II) se nahrazuje z plochy zemědělské na plochu smíšené obytné venkovské (SV)

P5 (U zastavitelné plochy Z 17/BV-6) – z původní plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) na plochu veřejné zeleně (VZ)

P6 (U zbořeniště) z plochy soukromé a vyhrazené na plochu veřejné zeleně (VZ)

P7 (U kostela) z plochy občanského vybavení na plochu smíšené obytné venkovské (SV)

P8 (U Vaníčkových) z plochy dopravní infrastruktury – silniční na plochu smíšené obytné venk. (SV)

P9 (U Střelnice) z plochy občanské vybavení OS na plochu výroby a skladování – zemědělská v. (VZ)

Z62/ZV-5 (U zastavitelné plochy Z17/BV- 6) – z původní plochy – dopravní zeleň X1 za plochu veřejné zeleně (ZV)

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-102-29/2020 ze dne 25. března 2020)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Luková, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Luková splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb..

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - § 20

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Luková splňuje s následujícími podmínkami požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
- Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů §29, odst. 1, písm. k)*

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. MPO 24086/2020 ze dne 23. března 2020)

Věc: Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková – veřejné projednání (zkrácený postup)

Závazná část:

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Luková souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

6. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

(č.j. MULA 9776/2020 ze dne 08. dubna 2020)

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče, obdržel dne 13.03.2020 Vaše oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu obce Luková. Jako podklad pro svoje vyjádření jsme si vyžádali vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku **souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Luková.**

Návrh uvádí tyto požadavky na změny v území:

Změna využití plochy Z18/DS-2, Z63/SV-7, Z62/ZV-5, Z21/VD-2 a doplnění funkce plochy P5, P6, P7, P8, P9.

Vymezení nových ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Jedná se o plochy č. Z61/BV-16. Vymezení nových zemědělských komunikací – lokalita č. Z 64/DS-23, Z65a,b/DS-24 a Z66a,b/DS-25. Vypuštění a úprava výměry zastavitelné plochy Z59/DS-22, Z27-/BV-8, Z17/BV-6.

Odůvodnění:

Žádný z uvedených záměrů Změny č. 1 ÚP se nedotýká kulturní památky v území ani jejího prostředí.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 22771/2020/OŽPZ/Ky ze dne 03. dubna 2020)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Luková pořizované zkráceným postupem".

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Luková pořizované zkráceným postupem žádné připomínky ani další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Marcela Lemberková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu (změny č. 1) územního plánu Luková (dále též „Návrh“), (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým Návrhem jsou řešena následující katastrální území Luková (689025) a katastrální území Květná u Lukové (689017).

Podklady pro vydání stanoviska byly:

☐ Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.

☐ Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).

☐ Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).

☐ Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

☐ Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

☐ Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Do řešeného území nezasahují následující prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh územního plánu, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci **„ÚP Luková, změna č. 1, návrh“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,0800 ha, z toho:

- Lokalita: P7, Z17/BV-6, Z27/BV-8-část, Z61/BV-16 - rozloha 2,3600 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z59/DS-22 - rozloha 0,2600 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: P06 - rozloha 0,0700 ha. Využití je možné pro veřejná prostranství.
- Lokalita: Z62/ZV-5 - rozloha 0,3900 ha. Využití je možné pro zeleň.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z63/SV-7 - navrhované využití bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokality č. P6, Z27/BV-8-část).

U lokality č. P7 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o rozšíření stávajícího objektu.

U lokality č. Z17/BV-6 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o zpřesnění a zarovnání plochy v ÚPO.

U lokality č. Z61/BV-16 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o proluku a zarovnání okraje obce.

U lokality č. Z59/DS-22 (doprava) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu.

U lokality č. Z62/ZV-5 (zeleň) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o zpřesnění stavu, pozemek je již zalesněn.

U lokality č. Z63/SV-7 (bydlení) nacházející se na půdách II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu (je požadována změna funkčního využití z plochy výroby a skladování). V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměry se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality proto není ve veřejném zájmu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Luková připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:

Akceptujeme, lokalita Z63-SV-7 je z návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková vypuštěna, v návrhu bude ponechána původní rozvojová plocha Z21/VD-2 „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“.

8. Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

(č.j. MV – 50738-4/OSM-2020 ze dne 04.05.2020 – zasláno po termínu)

Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Luková

k č.j.: MULA 7488/2020/SU/MK ze dne 11. 3. 2020

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Luková nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č.j. KrÚ 31409/2020 OR OUP ze dne 06.05.2020)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Luková dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 12. 3. 2020 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 15. 4. 2020. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 21. 4. 2020 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková (2/2020).

Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor územní rezervy pro Labskou větev D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že v koordinačním výkrese je plocha smíšená nezastavěného území a část plochy zemědělské, které se nacházejí mezi plochami K4/X1, K5/NS a Z41/DS-5, překryta růžovým rastr.

Upozorňujeme na staré názvy kapitol textové části územního plánu ve srovnávacím textu. Požadujeme jejich opravení podle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení:

Akceptujeme, část plochy v koordinačním výkrese je opravena a je odstraněn překryvný rastr.

Názvy kapitol textové části územního plánu ve srovnávacím textu jsou opraveny dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

(popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaný dokument je zpracován na základě usnesení č.27/2018 Zastupitelstva obce Luková ze dne 16. srpna 2018. Toto usnesení bylo následně doplněno, a to:

- dopisem „Doplnění žádosti o změnu č.1 územního plánu Luková“ zaslaného obcí na pořizovateli dne 7.3. 2019
- usnesením č.118/2019 Zastupitelstva ze dne 3. prosince 2019
- dopisem „Změna č.1 územního plánu Luková“ zaslaného na MÚ Lanškroun dne 27. února 2020

Způsob zpracování požadavků uvedených ve výše zmíněných dokumentech je popsán v kapitole č. 8 Textové části – odůvodnění.

Dále byly provedeny v rámci změny č. 1 následující úkony:

- byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 10.únor 2020
- byl prověřen soulad územně plánovací dokumentace obce Luková s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

8.1 Aktualizace hranice zastavěného území

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění k datu 10. únor 2020.

*Hranice zastavěného území byla upravena následujícím způsobem:
k.ú. Luková*

- do zastavěného území byly nově zařazeny následující plochy:

- pozemek p.č. 5157 včetně souvisejícího pozemku komunikace p.č. 5167 část v k.ú. Luková, rozšíření areálu zemědělské společnosti ZOD Žichlínek, pozemek je využíván jako manipulační plocha;*
- pozemek p.č. 5147/3 – ostatní plocha, rozšíření areálu zemědělské společnosti ZOD Žichlínek;*
- pozemek p.č. 1457/10 v k.ú. Luková související se stavbou rodinného domu na st.p.č. 69;*
- pozemky nové komunikace p.č. 5233, 5247 část a 5242 část v k.ú. Luková, realizované podél severozápadního okraje zastavěného území Lukové;*
- pozemek p.č. 5241 v k.ú. Luková související se stavbami na st.p.č. 291 a st.p.č. 34/1;*
- pozemky p.č. 2393/4 a 2883/20 trvalé travní porosty ve vlastnictví obce a Základní kynologické organizace Luková včetně části související komunikace 2550/3 v k.ú. Luková; pozemky jsou využívány ke kynologickým sportům.*

k.ú. Květná

- vzhledem k tomu, že od doby zpracování platné územně plánovací dokumentace byly v k.ú. Květná u Lukové provedeny pozemkové úpravy a byla digitalizována katastrální mapa, byla hranice zastavěného území upravena dle hranic nově vymezených pozemků.

8.2 Zdůvodnění změn ve využití území, navrhovaných změnou č. 1

Požadavky uvedené ve výpisu z usnesení č. 27/2018 Zastupitelstva obce Luková konaného dne 16. srpna 2018:

Lokalita č. 1.

- prověřit možnost zahrnutí pozemku p.č. 2327/41 v k.ú. Luková do zastavitelných ploch pro bydlení – v rodinných domech – venkovské. Jako náhrada bude vypuštěna část zastavitelné plochy Z27/BV-8, konkrétně obecní zastupitelstvo schválilo pozemek p.č. 5496 v k.ú. Luková, který je ve vlastnictví zemědělské společnosti ZOD Žichlínek.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje, na pozemku p.č. 2327/41 byla vymezena nová zastavitelná plocha Z61/BV-16. Rozsah zastavitelné plochy je 0,79 ha tak, aby přibližně odpovídal výměře vypouštěné části zastavitelné plochy Z27/BV-8, tzn. 0,82 ha;*
- v území tímto řešením v budoucnu vzniknou dvě proluky v zastavěném území, zpracovatel navrhuje i nadále tyto plochy chránit pro rozvoj bydlení. Z tohoto důvodu je na pozemcích p.č. 5496 část a p.č. 2327/42 vymezena plocha územní rezervy R4(BV) a R5(BV).*

Lokalita č. 2

- prověřit možnost zahrnutí p.č. 2081 část a 2102/4 v k.ú. Luková do návrhové plochy s využitím „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ z důvodu vymezení vhodné související plochy veřejného prostranství k zastavitelné ploše Z17/BV-6.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. Pozemek p.č. 2081 je v platné územně plánovací dokumentaci veden jako plocha specifická – doprovodná zeleň (X1) a p.č. 2102/4 je součástí ploch*

bydlení – v rodinných domech – venkovské. V předkládané změně byla vymezena plocha přestavby **P5** a zastavitelná plocha **Z62/ZV-5**, obě plochy jsou určené pro rozvoj veřejných prostranství – veřejné zeleně;

- formálně lze považovat tuto plochu jako související plochu veřejného prostranství k nově navrhované zastavitelné ploše Z17/BV-6. Výměra předmětné zastavitelné plochy je 4,39 ha, dle platné legislativy je třeba vymežit související plochu veřejného prostranství v rozsahu 2195 m². Pozemky p.č. 2081 a 2104 mají celkovou výměru 1901m². Jejich využití pro potřeby rekreaci a shromažďování obyvatel nové zastavitelné plochy je však diskutabilní. Pozemky mají liniový charakter (délka cca 160m, max šířka 14m) a jsou svažité. Pro lepší možnost využití zpracovatel zařadil do vymezené plochy přestavby i sousední pozemky ve vlastnictví obce, které jsou v současné době využívány jako plochy specifické – doprovodná zeleň, a to p.č. 2102/1, 2104/1 a 2104/2 v k.ú. Luková.

Lokalita č. 3

- zpracování navržených společných zařízení ve schváleném Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Květná u Lukové.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- jako podklad předala obec zpracovateli dokumentaci „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Květná u Lukové – Plán společných zařízení – základní dokumentace“, zpracovatel GEOVAP Pardubice s.r.o., září 2013. Na základě této dokumentace byly v území provedeny následující změny:

a) byl upraven návrh cestní sítě v nezastavěném území

- ve změně územního plánu byly vymezeny následující rozvojové plochy pro realizaci nových zemědělských komunikací v území – Z64/DS-22, Z65a,b/DS-23 a Z66a,b/DS-24;
- navrhované zemědělské komunikace nebo jejich části, které zasahovaly do vymezené zastavitelné plochy Z41/DS-5, určené pro realizaci přeložky silnice I/43 nebyly konkrétně zakreslovány vzhledem k tomu, že tato zastavitelná plocha je obecně určena pro rozvoj dopravní infrastruktury – silniční a realizace zemědělských komunikací je součástí přípustného využití;
- v nezastavěném území byl vypuštěn záměr realizace účelové komunikace vymezené jako zastavitelná plocha Z59/DS-22;

b) byla zpracována protierozní opatření

- do územního plánu byl zpracován návrh trvalého zatravnění údolnice ve dvou lokalitách, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací byly tyto plochy označen jako K5/NS;
- jako technická protierozní opatření byly v komplexních pozemkových úpravách navrženy liniové záchytné prvky - ochranné valy s příkopem (protierozní meze s příkopem). Účelem opatření je snížení hodnoty faktoru délky svahu L čímž bude posílena ochrana půdního profilu a dojde ke snížení množství půdních částic uvolněných destruktivní činností dešťových kapek transportovaných povrchovým odtokem při přivalových deštích nebo z tání sněhu. Záchytný příkop zajistí bezškodné odvedení těchto vod do recipientu popř. s pozvolným vyústěním do lesních porostů s následným postupným vsakováním. Záchytné příkopy jsou orientovány ve směru vrstevnic s malým podélným sklonem. Jejich účelem je zachytávat přitékající vodu a splaveniny z výše položených částí pozemku, rozdělují dlouhé svahy na části s přípustnou délkou. Shodně s platnou územně plánovací dokumentací jsou tyto protierozní meze označeny K3/NS. V prostoru zastavitelné plochy určené pro přeložku silnice I/43 nejsou tyto prvky vymezovány. Možnost

jejich realizace je doplněna do přípustného využití plochy „dopravní infrastruktura – silniční“;

c) vodohospodářská opatření

- navrhované záchytné příkopy v území jsou součástí již vymezených ploch dopravní infrastruktury - silniční nebo ploch protierozních opatření;*

d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- na základě komplexních pozemkových úprav nedochází ke změně vymezení územního systému ekologické stability;*
- je upravováno vymezení interakčních prvků v krajině, jsou zpracovány jako plochy doprovodné zeleně označené K4/X1.*

Lokalita č.4

- prověřit možnost změny využití p.č. 238 v k.ú. Luková ze stávajícího využití ploch „zeleně – soukromé a vyhrazené – ZS“ (severní část) a „zeleně – přírodního charakteru – ZP“ (jižní část) na plochy „veřejné zeleně – veřejných prostranství – ZV“ z důvodu možnosti realizace veřejných prostranství v sousedství stabilizované obytné zástavby.*

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. Plocha zeleně – přírodního charakteru byla v území z části zachována podél Lukovského potoka. V tomto prostoru je vymezen již funkční lokální biokoridor;*
- v předmětném území byla vymezena plocha přestavby P6, do které byly vedle části pozemku p.č. 238 zařazeny z důvodu kompaktnosti plochy také sousední pozemky ve vlastnictví Obce Luková, tzn. p.č. 2616 – ostatní komunikace a st.p.č. 256 (zbořeniště po zemědělské stavbě).*

Lokalita č.5

- prověřit možnost změny využití st.p.č. 174 v k.ú. Luková (zvážit i zařazení sousedních pozemku p.č. 464/1 a 466) ze stávajícího využití ploch „občanské vybavení – veřejná infrastruktura-OV“ na „ plochy smíšené obytné – venkovské – SV“.*

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. V předmětném území je vymezena plocha přestavby P7 navržená pro „plochy smíšené obytné – venkovské – SV“. V předmětném území byl ponechán v ploše „občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ pouze objekt základní školy se zázemím. Do plochy smíšené obytné venkovské byla zařazena také plocha sousedního obytného objektu na st.p.č.138 a související zahrada na p.č. 468.*

Lokalita č.6

- prověřit možnost změny využití p.č. 2647 v k.ú. Luková z plochy „dopravní infrastruktura – silniční – DS“ na „plochy smíšené obytné – venkovské – SV“.*

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. V předmětném území je vymezena plocha přestavby P8 navržená pro plochy smíšené obytné – venkovské – SV. Požadavku je možné vyhovět vzhledem k tomu, že v uplynulém období byla realizována místní komunikace na p.č.*

- 5233, 5242 a 5247, která nahrazuje komunikaci na pozemku p.č. 2647 a umožňuje napojení staveb na st.p.č. 271 a st.p.č. 34/1,2 v k.ú. Luková, které původní komunikaci využívaly;
- tato úprava územně plánovací dokumentace však automaticky neznamená, že musí být předmětná plocha dopravní infrastruktury v území zrušena, regulativy plochy smíšené obytné - venkovské uvádějí v přípustném využití následující možnost umístění:
„související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)“.

Požadavky uvedené v dopise „Doplnění žádosti o změnu č.1 územního plánu Luková“ zasláno na MÚ Lanškroun dne 7.3.2019:

Lokalita č.7

- prověřit možnost změny využití p.č. 5159/2 v k.ú. Luková z plochy „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ na plochu „výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ“.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje. Jedná se o pozemek, který byl po zpracování platné územně plánovací dokumentace oddělen z pozemku p.č. 5159 v k.ú. Luková (nyní 5159/1), tento pozemek byl původně ve vlastnictví Sportovní střeleckého klubu policie ORLICE Ústí nad Orlicí a byla na něm vymezena plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení;
- v předmětném území je vymezena plocha přestavby **P9** navržená pro plochy „výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ“.

Požadavky uvedené ve výpisu z usnesení č. 118/2019 Zastupitelstva obce Luková konaného dne 3. prosince 2019:

Lokalita č. 8

- změna využití vymezené zastavitelné plochy Z18/DS-2 z plochy „Dopravní infrastruktura – silniční- místní komunikace“ na plochy „Bydlení – v rodinných domech – venkovské“.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje, navrhované využití zastavitelné plochy Z18/DS-2 bylo změněno a o tuto plochu byla rozšířena sousední rozvojová plocha pro bydlení Z17/BV-6. Při zpracovávání územní studie pro tuto lokalitu bylo při podrobnějším zaměření zjištěno, že stávající komunikace je vedena jižněji než je p.č. 2082/3 a že tento pozemek lze také využít pro rozvoj bytové výstavby.

Lokalita č. 9

- změna využití vymezené zastavitelné plochy Z21/VD-2 z plochy „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ na „Plochy smíšené obytné – venkovské“.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje částečně, pro veřejné projednání bylo využití zastavitelné plochy Z21/VD-2 bylo změněno, rozvojová plocha byla nově označena jako Z63/SV-7.

Orgán ochrany ZPF vyslovil nesouhlas s touto změnou. Předmětná úprava byla z návrhu vypuštěna.
Do regulativu plochy s rozdílným způsobem využití „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ byl doplněn následující text:

Podmíněně přípustné využití:

- v zastavitelné ploše Z21/VD-2 realizace samostatných objektů pro bydlení
Bude prokázáno, že v předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro plochy bydlení.

Požadavek uvedený v dopise „Změna č.1 územního plánu Luková“ zaslaného na MÚ Lanškroun dne 27. února 2020:

- žádost o vynětí p.č. 2017/15 z požadavku zpracování územní studie

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje, rozsah zpracování územní studie č. 1 bude omezen pouze na jižní část rozvojové plochy Z17/BV-6. Severní část, tzn. pozemky p.č. 2017/15 a 2017/4 budou z požadavku zpracování studie vypuštěny.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V návrhu změny byla vymezena jedna zastavitelná plocha, která bude sloužit rozvoji bydlení v obci:

Číslo zastavitelné plochy	Navrhované využití	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů	Výměra plochy (ha)
Z61/BV-16	Bydlení – venkovského typu	3	0,79
CELKEM		3	0,79

Jako kompenzace za vymezení výše uvedené plochy byl zmenšen rozsah následující zastavitelné plochy:

Číslo zastavitelné plochy	Navrhované využití	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů	Vypouštěná výměra plochy (ha)
Z27/BV-8	Bydlení – venkovského typu	3	0,82
CELKEM		3	0,82

Ve změně je dále vymezována jedna rozvojová plocha určená pro realizaci veřejného prostranství – veřejné zeleně, označená jako Z62/ZV-5. Tato veřejná zeleně by měla sloužit budoucím obyvatelům rozvojové plochy pro bydlení Z17/BV-6, která se nachází v jejím sousedství.

10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve změně č. 1 územního plánu Luková jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k zpracovávaným požadavkům jsou následující:



Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence

Váš dopis č.: MULA 27916/2018/SU/S
Ze dne: 27.08.2018
Číslo jednací: KrÚ 60619/2018/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 59760/2018/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz

Datum: 04.09.2018

 MĚSTSKÝ ÚŘAD Lanškroun KUPAX00P1AYC		Zpracovatel S
Došlo dne: 04-09-2018 MULA 27916/2018	Počet listů dokumentu: 2	Spisový znak 326.1
Počet příloh: 0	Počet listů příloh: 0	Skartační znak A/10

Městský úřad Lanškroun
Odbor stavební úřad
Nám. J. M. Marků č. p. 12
563 01 Lanškroun

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu změny č. 1 územního plánu Luková“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Luková byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah změny územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Obsah změny územního plánu Luková spočívá ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2327/41 v k. ú. Luková z „Plochy smíšené nezastavěného území – NS“ na funkční využití „Bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV“, ve změně funkčního využití části zastavitelné plochy bydlení Z27/BV-8 z „Bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV“ na funkční využití „Plochy smíšené nezastavěného území – NS“, ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 2081 (část), resp. 2102/4 v k. ú. Luková z „Plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – XI“, resp. „Bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV“ na funkční využití „Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV“, v zapracování veškerých navržených společných zařízení na základě schváleného Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Květná u Lukové, ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 238 v k. ú. Luková ze „Zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS“

a „Zeleň – přírodního charakteru – ZP“ na funkční využití „Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV“, ve změně funkčního využití pozemku st. parc. č. 174 v k. ú. Luková z „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ na funkční využití „Plochy smíšené obytné – venkovské – SV“ a ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 2647 v k. ú. Luková z „Dopravní infrastruktura – silniční“ na funkční využití „Plochy smíšené obytné venkovské“.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku čj. 59755/2018/OŽPZ/Le ze dne 3. 9. 2018 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

v z. **Ing. Věra Jiříčková**

vedoucí oddělení integrované prevence



KUPAX00QLE9Q

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 22260/2019/OŽPZ/Pe
Vyrizuje: M. Pešata
Telefon: 466 026 480
Email: michal.pesata@pardubickykraj.cz

Městský úřad Lanškroun
Odbor stavební úřad (DS)

V Pardubicích 26. 3. 2019

Koncepce: „Dodatečný návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Luková“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „**Dodatečný návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Luková**“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je dodatečný návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Luková. Konkrétně se jedná o zařazení pozemku p. č. 5159/2 v k. ú. Luková do ploch zemědělské výroby (tedy v souladu se stávajícím využitím).

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska byly:
Žádost a mapový podklad, který byl součástí žádosti.

V území dotčeném předloženou podstatnou změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

Dle názoru Krajského úřadu se jedná o takovou změnu, která nebude mít významný negativní vliv na širší okolí, resp. její případný negativní vliv (změna je navržena v bezprostřední blízkosti intravilánu obce) není předpokládán.

Nejbližší (cca 4,6 km) předmětná evropsky významná lokalita je lokalita Rychnovský vrch (předmětem ochrany jsou přírodní stanoviště extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*); bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*; lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích; smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a nejbližší (cca 17,9 km) předmětná ptačí oblast je Králický Sněžník (předmětem ochrany je zde populace chrástala polního a jeho biotop). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod.

Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**



KUPAX00QOHXQ

Váš dopis č.: MULA 7980/2019/SU/MK
Ze dne: 13.03.2019
Číslo jednací: KrÚ 28160/2019/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 22277/2019/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz
Datum: 08.04.2019

**Městský úřad Lanškroun
Odbor stavební úřad
Nám. J. M. Marků č. p. 12
563 01 Lanškroun**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu změny č. 1 územního plánu Luková“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsah změny územního plánu navrhuje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 5159 v k. ú. Luková o výměře 491 m² ze stávajícího využití „ostatní plocha“ na plochu s funkčním využitím „výroba a skladování – zemědělská výroba“, tedy do souladu se stávajícím využitím.

Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Luková byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání změny územního plánu resp. změnová lokalita nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve stanovisku zn. 22260/2019/OŽPZ/Pe ze dne 26. 3. 2019 vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru
v z. Ing. Věra Jiříčková
vedoucí oddělení integrované prevence

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Jako kompenzace za vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení Z61/BV-16 bylo provedeno zmenšení rozsahu již schválené zastavitelné plochy pro bydlení Z27/BV -8. Půdy, na kterých jsou tyto zastavitelné plochy vymezeny, jsou zařazeny do STEJNÉ TŘÍDY OCHRANY.

Ve změně č. 1 je dále vymezována jedna zastavitelná plocha určená pro rozvoj veřejného prostranství – veřejné zeleně, označená jako Z62/ZV-5. Vymezení této plochy je ve veřejném zájmu, v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo smíšené obytné plochy vymežit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Nová plocha bude sloužit obyvatelům rozvojové plochy pro bydlení Z17/BV-6.

Návrhem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Poznámka: ND – údaj není k dispozici

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIV ACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVE NÍ ODST. PÍSM G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :												
Z61/BV-16	Plochy bydlení	0,79		0,79					ND	ne	ND	ne
Z62/ZV-5	Plochy veřejné zeleně	0,36		0,36					ND	ne	ND	ne
Navrhované zastavitelné plochy celkem:		1,15		1,15								
VYPOUŠTĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :												
Z27/BV-8 část	Plochy bydlení	0,82		0,82					ND	ne	ND	-
Z59/DS-22	Plochy dopravní infrastruktury	0,26		0,26					ND	ne	ND	-
Vypouštěné zastavitelné plochy celkem:		1,08		1,08								
NAVRHOVANÁ ZMĚNA VYUŽITÍ JIŽ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:												
Z17/BV-6	Plochy bydlení (rozšíření již vymezené plochy), původní využití -dopravní infrastruktura - silniční Z18/DS-2	0,25		0,25					ND	ne	ND	ano

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIV ACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOVE NÍ ODST. PÍSM G)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ PLOCHY PŘESTAVBY:												
P6	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,07 *		0,07								
P7	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,50 *		0,50								
Plochy přestavby celkem:		0,57		0,57								

* tyto plochy jsou představovány pozemky tzv. související zeleně s již realizovanou stavbou na sousedním pozemku, tzn. např. zahradou u sousedního objektu pro bydlení.

Součástí ploch přestavby P5, P8 a P9 již v současné době nejsou žádné zemědělské pozemky.

Při realizaci zastavitelných ploch Z64/DS -23, Z65a,b /DS-24a,b i Z66/DS-25a,b nedojde k záborům zemědělského půdního fondu.

Nejsou navrhovány žádné plochy změn v krajině, u kterých by docházelo k záboru zemědělského půdního fondu.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

17) Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Luková

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (č.j. 5002124143 ze dne 08.04.2020)

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o změně č. 1 územního plánu Luková.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V Lukové se nachází plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, středotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 1 územního plánu Luková nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

B.2 GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LUKOVÁ

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Luková obsahuje následující výkresy:

B.2.1 Koordinační výkres

M 1 : 5 000

B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Luková, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Petr Celý
starosta obce

Ing. Petr Kotěra
místostarosta obce

Zodpovědný projektant:		ing. arch. D. Vaníčková Aloise Hanuše 182 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ		
Etapa: ZMĚNA ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		
investor: OBEC LUKOVÁ	datum:ÚNOR 2020	měřítko:
Změna č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOVÁ		C.1
TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN		

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím územního plánu Luková jsou dvě katastrální území:

- a) katastrální území Luková s kódem 689025 a výměrou 1279 ha
- b) katastrální území Květná u Lukové s kódem 689017 a výměrou 180 ha

Celková výměra řešeného území je tedy 1459 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. ~~Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu – tzn. 15. září 2011.~~ *Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 10. únor 2020.*

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- navrhnout komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- zajistit v území vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel obce

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností městského sídla Lanškroun, které zajišťuje obyvatelům obce širokou nabídku občanského vybavení a pracovního uplatnění
- v obytném území obce vymežit plochy smíšeného bydlení, v kterých je možné doplnit objekty pro bydlení stavbami obslužné sféry a nerušící výrobní činnosti
- stabilizovat v území nabídku základního občanského vybavení
- mimo plochy obytného území umožnit rozvoj výrobní činnosti v obci (drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba), plochy a podmínky pro ně vymežit tak, aby nevytvářely nové hygienické závady v území
- posílit rekreační funkci v území (rozvoj sportovního areálu, návrh cyklistických tras)
- zvýšit ekologickou stabilitu území
- zlepšit prostupnost krajiny

- zajistit další rozvoj technické infrastruktury v území (systém odvádění a čištění odpadních vod)
- zapracovat do funkčního uspořádání obce významný komunikační koridor – přeložku silnice I/43, která zajišťuje v severojižním směru propojení východních Čech a střední Moravy

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

2.3.1 Ochrana přírodních hodnot v území

- v řešeném území je třeba respektovat významné přírodní prvky v podobě vodních toků (Lukovského potoka, Lukávky, Květné a jejich přítoků) včetně doprovodné zeleně, případně tuto doprovodnou zeleň doplnit

2.3.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- při umisťování jednotlivých objektů v navrhovaných rozvojových lokalitách respektovat pohledovou dominantu v území - věž kostela sv. Markéty
- zajistit ochranu památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, jedná se zejména o následující objekty především církevní architektury:

k.ú. Luková

Kostel sv. Markéty – novogotická stavba z roku 1885

Krucifix na hřbitově – z roku 1887

Krucifix před kostelem – novogotický, z roku 1894

Socha sv. Jana Nepomuckého – u železniční zastávky, datována rokem 1810, spojení barokní formy a klasicistního dekoru, v čele podstavy reliéf Janova svržení z Karlova mostu do Vltavy

Sousoší Nejsvětější Trojice (ppč. 2260/4) mezi stromy u zemědělské usedlosti čp. 14

- pískovcový krucifix, datován do r. 1812; podstavec s reliéfem sv. Kryštofa, nahoře umístěna socha Otce, který drží na klíně svisle kříž s Kristem. Na spodní části tohoto kříže sedí holubice (Duch svatý) obklopená svatozáří.

Krucifix v centru obce u křižovatky krajských silnic – ppč. 2714/5; datace 1793; pískovcový podstavec a pilíř kříže s reliéfem nástrojů umučení Krista, vlastní kříž s Kristem se nedochoval

Sloup se sochou P. Marie v zahradě u čp. 106 – datace 1893

Pomník padlých v I. a II. světové válce - na ppč. 2383/3 v k.ú. Luková

Pomník padlých rudoarmějců – na hřbitově ppč. 462 v k.ú. Luková

k.ú. Květná

Kříž před hřbitovem – ppč. 229/27, pískovcový krucifix, na podstavci reliéf Panny Marie Bolestné, datace – 1. třetina 19. století

Kříž u čp. 11- barokní pískovcový krucifix, datace - 1. polovina 18. století

Kříž na hřbitově – pískovcový kříž z roku 1867

Kaple – na stp. 44, jednoprostorová stavba s půlkruhovým závěrem, krytá sedlovou střechou, na ní hranolový sanktusník se stanovou stříškou. Vstup lemují obdélný pískovcový portál, datace – začátek 19. století

Požární zbrojnice – na stp. 51, technická památka z období mezi dvěma světovými válkami

Usedlost čp. 11 – v k.ú. Květná u Lukové, památka lidové architektury v území

Nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Fotodokumentace památkově hodnotných objektů je uvedena v Příloze č. 1 Textové části - odůvodnění (Příloha dokumentace B.1)

Ve stávajícím obytném území je z urbanistického hlediska třeba chránit dochované trojboké a čtyřboké zemědělské usedlosti, které jsou charakteristické pro původní zástavbu na Lanškrounsku. Z hlediska funkčního využití je možno tyto stavby uplatnit v plochách venkovského bydlení nebo smíšených obytných ploch.

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé toto území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

2.3.3 Ochrana civilizačních hodnot v území - ochrana veřejného zdraví

- v řešeném území je třeba respektovat plochu negativního vlivu areálu zemědělské výroby a veterinární asanace; ve vymezeném prostoru nelze umisťovat objekty hygienické ochrany, např. obytné, rekreační, školské, tělovýchovné, potravinářské, zdravotnické

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- v západní části obce jsou využity pro rozvoj obytného území zejména stavební proluky ve stávajícím zastavěném území, zastavěné i zastavitelné území bude jednoznačně vymezeno místní a účelovou komunikací, vedenou podél jižního resp. severního okraje zástavby (Z2/BV-1, Z3/SV-1, Z4/SV-2, Z5/SV-3, Z6/BV-2, Z7/BV-3)
- ve východní části Lukové jsou vymezeny prostorově výraznější rozvojové plochy pro bydlení tak, aby byla zajištěna kompaktnost zastavěného území (Z19a/BV-7a, Z19b/BV-7b, Z17/BV-6, Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b, Z27/BV-8, Z28/BV-9)
- rozšiřováno je centrum občanského vybavení u křižovatky krajských silnic do Damníkova a Květné (lokalita Z11/OM-1) a plochy občanského vybavení v sousedství kostela (lokalita Z22/OM-2)
- územní rozvoj je navržen u dvou areálů zemědělské výroby, na západním okraji obce (lokalita Z1/VZ-1) a ve střední části obce (lokalita Z12/VZ-2)
- výrobní plochy pro drobnou a řemeslnou jsou navrhovány u podjezdu krajské silnice pod železniční tratí ve směru do Lanškrouna (Z20/VD-1 a Z21/VD-2) a na východním okraji zastavěného území k Žichlíčku (Z30/VD-3)

- ve střední části obce je rozšiřován sportovní areál (Z23/OS-1)
- v místní části Květná jsou rozšířeny obytné plochy v prolukách a na okraji zastavěného území tak, aby zastavěné území získalo kompaktní charakter (Z33/BV-10, Z38/BV-13, Z39/BV-14, Z40/BV-15)

Prostorové uspořádání území

- rozvojem nových zastavitelných ploch posílit dochovanou sídelní strukturu obce – údolní lánovou ves zejména ve východní části obce
- u prostorově méně výrazných rozvojových ploch pro bydlení respektovat stávající strukturu osídlení, nově navrhované objekty volně řadit v území
- před zahájením výstavby v lokalitách soustředěné zástavby zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do stávající území sídelní struktury obce
- obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací
- zachovat pohledovou dominantu v území – věž kostela sv. Markéty
- ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)
- v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumisťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m
- je třeba klást důraz na estetickou hodnotu zastavěného území obce. Vedle použitých objemů a tvarů hraje velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny, která se v panoramatických pohledech projevuje nejvíce. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, uliční zástavba)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality: Z1/VZ-1
Katastrální území: Luková
Název lokality: U zemědělské usedlosti čp. 66
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Specifické podmínky: - při umisťování staveb respektovat průběh VTL plynovodu včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma - respektovat průběh zásobovacího řádu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené na parcele 5088 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu

navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality
Zásobení el. energií: ze stávající TS 214
Výměra lokality: 0,78 ha

Číslo lokality: Z2/BV-1
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Jihozápad I
<i>Stávající funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - při umisťování staveb respektovat průběh veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél jižního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 214
Výměra lokality: 0,59 ha

Číslo lokality: Z3/ SV-1
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> K Damníkovu I
<i>Stávající funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
<i>Specifické podmínky:</i> - při umisťování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu, včetně jejich ochranných pásem
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: po stávající účelové komunikaci vedené podél východního a západního okraje lokality, navrhována realizace místní komunikace podél severního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 214
Výměra lokality: 1,19 ha

Číslo lokality: Z4/ SV-2
Katastrální území : Luková
Název lokality: K Damníkovu II
Stávající funkční využití : zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu a středotlakého plynovodu, včetně jejich ochranných pásem
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: po stávající účelové komunikaci vedené podél západního okraje lokality, navrhována realizace místní komunikace podél jejího severního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 214
Výměra lokality: 0,68ha

Číslo lokality: Z5/ SV-3
Katastrální území : Luková
Název lokality: Jihozápad II
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - při umístování staveb respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél jižního okraje dotčených pozemků Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází zastavitelnou plochou Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 214

<i>Výměra lokality:</i> 0,84ha
<i>Číslo lokality:</i> Z6/BV-2
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Západ – zahuštění zástavby I
<i>Stávající funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél východního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází podél jižního okraje lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 214
<i>Výměra lokality:</i> 0,20 ha
<i>Číslo lokality:</i> Z7/BV-3
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Západ – zahuštění zástavby II
<i>Stávající funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - při umístování staveb respektovat průběh veřejného vodovodu a komunikačního vedení, včetně jejich ochranných pásem - severovýchodní okraj lokality zasažen záplavovým územím, v předmětném prostoru zachovat zeleň, neprovádět výstavbu ani terénní úpravy
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené jihozápadně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 214
<i>Výměra lokality:</i> 0,39 ha

Číslo lokality: Z8/ SV-4
Katastrální území : Luková
Název lokality: Dostavba severního okraje zastavěného území
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - při umístění staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: podél severního okraje zastavitelné plochy navrhována realizace nové místní komunikace Z47/DS-10, do doby její realizace po stávajících účelových komunikacích vedených k zástavbě situované jižně od zastavitelné plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od zastavitelné plochy Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 214, resp. 1172
Výměra lokality: 1,63 ha

Číslo lokality: Z11/OM-1
Katastrální území: Luková
Název lokality: U Konzumu
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
Specifické podmínky: - při umístění staveb respektovat průběh STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma - jižní okraj lokality zasažen záplavovým územím, v předmětném prostoru zachovat zeleň, neprovádět výstavbu ani terénní úpravy
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél jižního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 214

Výměra lokality: 0,22 ha

Číslo lokality: **Z12/VZ-2**

Katastrální území: Luková

Název lokality: **Rozšíření střediska zemědělské výroby**

Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Specifické podmínky:

- realizovat obvodovou zeleň podél zastavitelné plochy

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené podél jihozápadního okraje

Zásobování vodou: individuálně, napojení na systém stávajícího zemědělského areálu

Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 1175

Výměra lokality: 3,00 ha

Číslo lokality: **Z13/BV-4**

Katastrální území : Luková

Název lokality: **Ke Květné**

Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Specifické podmínky:

- při umisťování staveb respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
- severovýchodní a východní okraj lokality zasažen ochranným pásmem lesa, stavby umisťovat mimo toto pásmo

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél severního okraje lokality

Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od předmětného území

Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 214, resp. 1172

Výměra lokality: 0,44 ha

Číslo lokality: Z14/BI-1
Katastrální území : Luková
Název lokality: U řadových domů
Stávající funkční využití : smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)
Navrhované funkční využití : plochy bydlení – v rodinných domech – městské (BI)
Specifické podmínky: - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, celá leží v ochranném pásmu lesa, stavbu lze umístit pouze v případě získání výjimky z tohoto ochranného pásma - respektovat lokální biocentrum a lokální biokoridor v sousedství - respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu jižním okrajem lokality
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: po stávající místní komunikaci vedené podél západního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 1172
Výměra lokality: 0,19 ha

Číslo lokality: Z15/DS-1
Katastrální území : Luková
Název lokality: Pod Červeným pahorkem I
Stávající funkční využití : smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: - realizace nové místní komunikace, zajištění dopravního propojení území v prostoru pod Červeným pahorkem, je třeba dodržet alespoň minimální požadovanou šířku veřejného prostranství, tzn. 8m
Výměra lokality: 0,10 ha

Číslo lokality: Z16/BV-5
Katastrální území : Luková
Název lokality: Pod Červeným pahorkem II
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky:

- při umístování staveb respektovat ochranné pásmo lesa, stavby umísťovat mimo toto pásmo - respektovat průběh veřejného vodovodu v severní části lokality včetně jeho ochranného pásma
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: navrhována je realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z15/DS-1 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětným územím Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající 1172 <i>Výměra lokality:</i> 0,55 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z17/BV-6
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Pod Červeným pahorkem III
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury - při umístování staveb respektovat ochranné pásmo lesa, stavby umísťovat mimo toto pásmo
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: navrhována je realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z18/DS-2 Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající 1189, resp. nově navrhované T1 <i>Výměra lokality:</i> 4,39 ha 4,64 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z18/DS-2
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> K myslivecké klubovně I

Stávající funkční využití : smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: – realizace nové místní komunikace, zajištění dopravního napojení zastavitelných ploch pod Červeným pahorkem a k myslivecké klubovně, je třeba dodržet alespoň minimální požadovanou šířku veřejného prostranství, tzn. 8m
Výměra lokality: 0,25 ha

Číslo lokality: Z19a/BV-7a, Z19b/BV-7b
Katastrální území : Luková
Název lokality: K myslivecké klubovně II
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní, resp. účelové komunikace vedené podél severního a východního okraje lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající 1189, resp. nově navrhované T1
Výměra lokality: 0,82ha + 0,33 ha

Číslo lokality: Z20/VD-1
Katastrální území : Luková
Název lokality: U podjezdu I
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
Specifické podmínky: - v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření - v jižní části pozemku je třeba respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo komunikačního vedení

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
Dopravní napojení: lokalita bude komunikačně zpřístupněna z navrhované účelové komunikace, vedení podél jižní hranice předmětného území (zastavitelná plocha Z48/DS-11); vzhledem k navrhované realizaci cyklostezky podél krajské silnice, nebude tato komunikace pro přímou obsluhu předmětné lokality využívána
Zásobování vodou: prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality
Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189
<i>Výměra lokality:</i> 1,61 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z21/VD-2
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> U podjezdu II
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití :</i> výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
<i>Specifické podmínky:</i> - v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
Dopravní napojení: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice vedené podél jihozápadní hranice předmětného území, navrhována je realizace nové účelové komunikace podél jižní hranice (zastavitelná plocha Z50/DS-13)
Zásobování vodou: prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází jihovýchodně od lokality
Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189
<i>Výměra lokality:</i> 1,28 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z22/OM-2
<i>Katastrální území:</i> Luková
<i>Název lokality:</i> U podjezdu III
<i>Stávající funkční využití:</i> plochy zemědělské (NZ)

<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
<i>Specifické podmínky:</i> - respektovat ochranné pásmo dráhy na severozápadním okraji předmětného území
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severovýchodní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189
<i>Výměra lokality:</i> 0,74 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z23/OS-1
<i>Katastrální území:</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Rozšíření sportovního areálu Luková
<i>Stávající funkční využití:</i> smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)
<i>Navrhované funkční využití:</i> občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
<i>Specifické podmínky:</i> - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že se celý areál nachází v záplavovém území, je jeho rozšiřování podmíněno souhlasem příslušného vodoprávního úřadu. V záplavovém území nebudou moci být realizovány stavby, které budou moci mít negativní vliv na odtokové poměry v dané lokalitě jako jsou stavby budov, přístřešků s pevnými zdmi, pevné ploty a další podobné překážky. V případě oplocení zasahujícího do záplavového území, musí být oplocení realizováno jako lehce odnímatelné. V záplavovém území vodního toku nebude zvyšována niveleta stávajícího terénu. V aktivní zóně záplavového území vodního toku není možné realizovat žádné stavby, mimo staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury a staveb vodních děl -při umístování staveb respektovat ochranné pásmo lesa, stavby umísťovat mimo toto pásmo - při umístování nových sportovních ploch je třeba respektovat prvky územního systému ekologické stability v sousedství lokality
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél východního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality

Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189
Výměra lokality: 1,55 ha

Číslo lokality: Z25/DS-3
Katastrální území : Luková
Název lokality: Za Pekárnou II
Stávající funkční využití : smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura silniční (DS)
Specifické podmínky: - realizace nové místní komunikace, zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy Z26a,b/SV-5a,b
Výměra lokality: 0,25 ha

Číslo lokality: Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b
Katastrální území : Luková
Název lokality: Za Pekárnou III
Stávající funkční využití : plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Specifické podmínky: - při umisťování staveb respektovat průběh nadzemního el. vedení včetně jeho ochranného pásma, resp. je navrhováno pro uvolnění zástavby provést jeho přeložku mimo zastavitelnou plochu
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: navrhována je realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z25/DS-3 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od zastavitelné plochy Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 1189, resp. nové TS – T1
Výměra lokality: 0,96 ha + 0,14 ha

Číslo lokality: Z27/BV—8 Z27a/BV-8s, Z27b/BV-8b
Katastrální území : Luková
Název lokality: K Žichlítku I
Stávající funkční využití : plochy zemědělské (NZ)

<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury - při umisťování staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severní hranice lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající 1189, resp. nově navrhované T1
<i>Výměra lokality:</i> 4,87 ha 4,05ha

<i>Číslo lokality:</i> Z28/BV – 9
<i>Katastrální území</i> : Luková
<i>Název lokality:</i> K Žichlítku II
<i>Stávající funkční využití</i> : plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury - při umisťování staveb respektovat průběh nadzemního el. vedení včetně jeho ochranného pásma, resp. je navrhováno pro uvolnění zástavby provést jeho přeložku na okraj zastavitelné plochy
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél jihozápadní hranice lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází podél jihozápadního okraje lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající 216
<i>Výměra lokality:</i> 3,78 ha

Číslo lokality: Z30/VD-3
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> U Dvora I
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití :</i> výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
<i>Specifické podmínky:</i> - v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: lokalita je komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice vedené podél jihozápadní hranice předmětného území Zásobování vodou: prodloužení zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází podél jihozápadního a východního okraje lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 216
<i>Výměra lokality:</i> 2,63 ha

Číslo lokality: Z31/SV-6
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>

Číslo lokality: Z33/BV – 10
<i>Katastrální území :</i> Květná u Lukové
<i>Název lokality:</i> Květná – severozápad
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - stavby pro bydlení budou umístěny ve vzdálenosti min 10m od krajské silnice
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severní hranice lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řádu veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající 218
<i>Výměra lokality:</i> 0,66 ha

Číslo lokality: Z34/BV – 11
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>
Číslo lokality: Z35/ BV – 12
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>
Číslo lokality: Z36/DS-4
<i>Lokalita byla na základě projednání návrhu v souvislosti s vypuštěním lokalit Z34/BV-11 a Z35/BV-12 také vypuštěna.</i>
Číslo lokality: Z38/BV – 13
<i>Katastrální území :</i> Květná u Lukové
<i>Název lokality:</i> Květná – U Kaple
<i>Stávající funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - při umístování konkrétních staveb je třeba respektovat ochranné pásmo lesa, které zasahuje západní část lokality
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené jihovýchodně od území Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající 218
<i>Výměra lokality:</i> 1,01 ha
Číslo lokality: Z39/BV – 14
<i>Katastrální území :</i> Květná u Lukové
<i>Název lokality:</i> Květná – U Vodního zdroje
<i>Stávající funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené východně od území Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality

Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající 218
Výměra lokality: 0,80 ha

Číslo lokality: Z40/BV – 15
<i>Katastrální území :</i> Květná u Lukové
<i>Název lokality:</i> Květná – U Hřiště
<i>Stávající funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - při umisťování konkrétních staveb je třeba respektovat komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severozápadně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající 218 Výměra lokality: 0,22 ha

Číslo lokality: Z41/DS - 5
<i>Katastrální území :</i> Luková, Květná u Lukové
<i>Název lokality:</i> Přeložka silnice I/43
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy přírodní (NP)
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura silniční (DS)
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace přeložky silnice I/43, která by měla zajistit severojižní propojení východních Čech a střední Moravy 1. - realizaci přeložky I/43 v navržené lokalitě Z41/DS - 5 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivů záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení

<i>Výměra lokality:</i> 3,11 ha (kvalifikovaný odhad)

<i>Číslo lokality:</i> Z49/DS - 12
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Cyklostezka Lanškroun – Luková
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura silniční (DS)
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace cyklostezky Lanškroun – Luková v řešeném území podél stávající krajské silnice (v době zpracování územního plánu již vydané stavební povolení)
<i>Výměra lokality:</i> 0,47 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z52/DS-15
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Cyklostezka Luková (základní škola) – Luková (U Dvora)
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura silniční (DS)
<i>Specifické podmínky:</i> - zajištění bezpečného pohybu pěších a cyklistů z prostoru Lichtenštejnského dvora k základní škole, kostelu a následně železniční zastávce
<i>Výměra lokality:</i> 0,40 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z59/DS 22
<i>Katastrální území :</i> Květná u Lukové
<i>Název lokality:</i> Západní část
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura silniční (DS)
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace zemědělské komunikace v západní části Květné
<i>Výměra lokality:</i> 0,26 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z60/TO - 60
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Stávající využití:</i> smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)
<i>Navrhované využití:</i> technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání

s odpady (TO)
<i>Specifické podmínky:</i> - lokalita je podmíněně přípustná, realizace záměru v předmětné ploše je podmíněna splněním následujících podmínek: a) pro umístění konkrétní stavby je třeba získat výjimku z ochranného pásma lesa b) v té části lokality, která je zasažena záplavovým územím vodního toku lze maximálně umístit pouze manipulační plochu, která bude udržována v čistotě a bez odkládaných odpadů a jiných předmětů. Na této ploše nebudou umísťovány a realizovány stavby ani zařízení. Uvedená plocha nebude svou niveletou převyšovat původní (stávající) niveletu okolního terénu. V případě oplocení zasahujícího do záplavového území, musí být toto oplocení realizováno jako lehce odnímatelné. V záplavovém území vodního toku nebude zvyšována niveleta stávajícího terénu. Na sběrný dvůr, nacházející se v záplavovém území vodního toku musí být zpracován povodňový plán.
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severozápadního okraje lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality Zásobení el. energií: ze stávající TS 1172
<i>Výměra lokality:</i> 0,12 ha

Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Luková:

a) vymezení nových zemědělských komunikací v území

<i>Číslo lokality:</i> Z43/DS - 6
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> VC-3, VC-4
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části Lukové, propojení do Rudoltic
<i>Výměra lokality:</i> 0,97 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z44/DS - 7
<i>Číslo lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-10
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> prodloužení zemědělské cesty od areálu ZOD Žichlínek po podjezd pod železniční trať

<i>Výměra lokality:</i> 0,65 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z45/DS - 8
--

<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-8
--

<i>Katastrální území :</i> Luková

<i>Účel vymezení:</i> prodloužení stávající zemědělské cesty v severozápadní části území
--

<i>Výměra lokality:</i> 0,18 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z46/DS - 9
--

<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-9
--

<i>Katastrální území :</i> Luková

<i>Účel vymezení:</i> nová komunikace navržená od areálu stělnice západním směrem ke katastru Damníkova

<i>Výměra lokality:</i> 0,93 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z47a/DS – 10, Z47b/DS

<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-7
--

<i>Katastrální území :</i> Luková

<i>Účel vymezení:</i> navržena komunikace podél severní hranice zastavěného území obce (záhumenní cesta), měla by pokračovat i v k.ú. Damníkov
--

<i>Výměra lokality:</i> 1,25 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z48/DS - 11

<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> VC-5
--

<i>Katastrální území :</i> Luková

<i>Účel vymezení:</i> navržena cesta podél severní hrany železničního koridoru
--

<i>Výměra lokality:</i> 0,73 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z50/DS - 13

<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-11VC-4

<i>Katastrální území :</i> Luková

<i>Účel vymezení:</i> cesta vedená od podjezdu pod železniční na silnici III. třídy do Lanškrouna. Bude sloužit k odklonění zemědělské dopravy od obytné zástavby.
--

<i>Výměra lokality:</i> 0,45 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z51/DS-14

<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-12
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> rekonstrukce a prodloužení stávající zemědělské cesty od podjezdu severovýchodním směrem až po vodoteč
<i>Výměra lokality:</i> 0,85 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z53/DS - 16
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> VC-7
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> zpřístupnění zemědělských pozemků u vodního toku mezi Lukovou a Květnou
<i>Výměra lokality:</i> 0,54 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z54/DS - 17
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-15
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> zpřístupnění zemědělských pozemků v severojižním směru ve střední části Lukové
<i>Výměra lokality:</i> 1,34 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z55/DS - 18
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-14
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> propojení silnice III. třídy do Květné se stávající zemědělskou komunikací na jihovýchodním okraji obce východním směrem
<i>Výměra lokality:</i> 1,54 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z56/DS - 19
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-16
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> propojení krajské silnice do Květné se zemědělskou komunikací na jihozápadním okraji Lukové
<i>Výměra lokality:</i> 1,08 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z57/DS - 20
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-6
<i>Katastrální území :</i> Luková

<i>Účel vymezení:</i> zemědělská cesta podél vodního toku v jihozápadní části Lukové na katastrální hranici s Trpíkem
<i>Výměra lokality:</i> 0,94 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z58/DS - 21
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> HC-5
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> propojení krajské silnice do Květné s nově navrhovanou zemědělskou komunikací Z58/DS-21
<i>Výměra lokality:</i> 0,75 ha

b) hráze navrhovaného poldru

<i>Označení lokality:</i> Z42a/TX-1a, Z42b/TX-1b
<i>Označení lokality v komplexní pozemkové úpravě:</i> Damníkov I
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Účel vymezení:</i> protipovodňové ochrana území v povodí Lukovského potoka
<i>Výměra lokality:</i> 1,14 ha

<i>Číslo plochy:</i> Z61/BV – 16
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název plochy:</i> U Stavebnin
<i>Stávající funkční využití :</i> plochy zemědělské (NZ), v ÚP návrh plochy smíšené nezastaveného území (NS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
<i>Specifické podmínky:</i> - při umísťování staveb je třeba respektovat průběh komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> ze stávající krajské silnice vedené podél severní hranice plochy <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází severně od plochy <i>Odvádění odpadních vod:</i> individuálně dle platných právních předpisů, v územním plánu navrhována realizace veřejné kanalizace, která by měla zajistit odvádění odpadních vod i z této lokality <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávající TS 216
<i>Výměra plochy:</i> 0,79 ha

Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Květná u Lukové:

- vymezení nových významnějších zemědělských komunikací v území

Číslo lokality: Z64/DS- 23
Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C11
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky
Podrobnější popis: - zpřístupnění pozemků v jihozápadní části k.ú. Květná u Lukové
Výměra lokality: 0,11ha

Číslo lokality: Z65a,b/DS- 24
Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C15
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky
Podrobnější popis: - zpřístupnění pozemků v jihovýchodní části k.ú. Květná u Lukové
Výměra lokality: 0,20ha

Číslo lokality: Z66a,b/DS- 25
Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C14
Stávající funkční využití: plochy zemědělské
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky
Podrobnější popis: - zpřístupnění pozemků v severní části k.ú. Květná u Lukové
Výměra lokality: 0,20ha

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Katastrální území : Luková
Název lokality: K Damníkovu
Stávající využití lokality: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční (DS)
Specifické podmínky: - rozšíření stávající místní komunikace východním směrem

Výměra lokality: 0,02 ha

Číslo lokality: P2

Katastrální území : Luková

Název lokality: U Dvora

Stávající využití lokality: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
--

Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
--

Specifické podmínky:

- přestavba bývalého kravína v lokalitě U Dvora pro potřeby drobné a řemeslné výroby; vzhledem k navrhovanému využití sousedních ploch pro bydlení je třeba podél areálu realizovat pás ochranné zeleně a v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.
--

Výměra lokality: 0,58 ha

Číslo lokality: P3

Katastrální území : Luková

Název lokality: U sportovního areálu

Stávající využití lokality: veřejná prostranství – veřejná zeleň
--

Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční (DS)
--

Specifické podmínky:

- v důsledku realizace nové místní komunikace úprava křižovatky v prostoru u sportovního areálu
--

Výměra lokality: 0,19 ha

Číslo lokality: P4

Katastrální území : Luková

Název lokality: K Žichlítku

Stávající využití lokality: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
--

Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční (DS)
--

Specifické podmínky:

- odstranění špatných rozhledových poměrů na silnici III. třídy do Žichlíčka

Výměra lokality: 0,08 ha

<i>Číslo plochy: P5</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U zastavitelné plochy Z17/BV-6</i>
<i>Stávající využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>

<i>Číslo plochy: P6</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U zbořeníště</i>
<i>Stávající využití: zeleň – přírodního charakteru (ZP) a zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - vymezení nové plochy veřejného prostranství v obytné zástavbě u silnice k Damníkovu
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>

<i>Číslo plochy: P7</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U kostela</i>
<i>Stávající využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV); bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - rozšíření možnosti využití objektu bývalé fary také pro možnosti trvalého bydlení
<i>Výměra lokality: 0,61 ha</i>

<i>Číslo plochy: P8</i>
<i>Katastrální území : Luková</i>
<i>Název plochy: U Vaníčkových</i>
<i>Stávající využití: dopravní infrastruktura – silniční (DS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</i>

<i>Specifické podmínky:</i>
- na základě realizace nové „záhumenní“ komunikace podél severního okraje zastavěného území v západní části Lukové možnost změny využití stávající plochy dopravní infrastruktury vedené po soukromém pozemku
Výměra lokality: 0,06 ha

Číslo plochy: P9
Katastrální území : Luková
Název plochy: U Střelnice
Stávající využití: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
<i>Specifické podmínky:</i>
- využití části pozemku střelnice pro potřeby zemědělské společnosti ZOD Žichlínek (odstavování vozidel)
Výměra lokality: 0,05 ha

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu
 - b) zeleň – ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby
 - c)zeleň – přírodního charakteru (ZP)- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území
 - d) veřejná prostranství –veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných
- v územním plánu jsou navrhovány následující nové plochy sídelní zeleně:

Číslo lokality: Z9/ZS - 1
Katastrální území : Luková
Název lokality: U střediska zemědělské výroby
Stávající využití lokality: plochy zemědělské (NZ)

<i>Navrhované funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Podrobnější popis:</i> - v území zasaženém hygienickým pásmem provozu živočišné výroby přípustné pouze rozšíření soukromé zeleně k sousedícím obytným plochám
<i>Výměra lokality:</i> 0,51 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z10/ZV - 1
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> U pohostinství
<i>Stávající využití lokality:</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<i>Podrobnější popis:</i> - rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství objektu občanského vybavení v centru obce
<i>Výměra lokality:</i> 0,02 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z24/ZS - 2
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> Za pekárnou I
<i>Stávající využití lokality:</i> smíšená plocha přírodní a zemědělská (NS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Podrobnější popis:</i> - doplnění ploch soukromé zeleně u zastavitelné plochy pro bydlení Z 26a,b/ SV- 5a,b
<i>Výměra lokality:</i> 0,27 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z29/ZV - 2
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> K Žichlítku III
<i>Stávající využití lokality:</i> plochy zemědělské (NZ)
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<i>Podrobnější popis:</i> - realizace pásu veřejné zeleně na rozhraní funkčních ploch (bydlení x výroba); zajistit také izolační funkci
<i>Výměra lokality:</i> 1,03 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z32/ZV - 3
<i>Katastrální území :</i> Luková

<i>Název lokality:</i> U Dvora III
<i>Stávající využití lokality:</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<i>Podrobnější popis:</i> - realizace plochy veřejné zeleně v prostoru točky autobusů u Lichtenštejnského dvora
<i>Výměra lokality:</i> 0,07 ha

<i>Číslo lokality:</i> Z37/ZV - 4
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název lokality:</i> U Kaple
<i>Stávající využití lokality:</i> zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<i>Podrobnější popis:</i> - rozšíření ploch veřejné zeleně ve střední části Květné u kaple a hřbitova
<i>Výměra lokality:</i> 0,29 ha

<i>Číslo plochy:</i> Z62/ZV- 5
<i>Katastrální území :</i> Luková
<i>Název plochy:</i> U zastavitelné plochy Z17/BV-6
<i>Stávající využití:</i> plochy specifické – doprovodná zeleň (X1)
<i>Navrhované funkční využití :</i> veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
<i>Specifické podmínky:</i> - vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení
<i>Výměra lokality:</i> 0,52 ha

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin)
- rozšířit stávající sportovní areál severním směrem (Z23/OS)
- rozšířit plochy občanského vybavení u křižovatky krajských silnic v centru obce (Z11/OM)
- rozšířit plochy občanského vybavení v severní části zastavěného území – u kostela (Z22/OM)

4.2 Koncepce dopravy

- realizovat navrhované doplnění místních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch
- doplnit navrhované účelové komunikace zpřístupňující plochy nezastavěného území obce
- v prostorově výrazných rozvojových lokalitách realizovat nové přístupové komunikace k jednotlivým stavebním pozemkům, jejich přesná trasa bude stanovena na základě územní studie
- realizovat cyklostezku Lanškroun – Luková v severní části řešeného území
- zajistit bezpečnost pohybu obyvatel ve východní části obce – realizovat cyklostezku z lokality Luková – kostel do lokality U Dvora
- ve funkčním členění obce respektovat navrhovanou trasu přeložky silnice I/43 – nová trasa propojení východních Čech se střední Moravou
- řešit hlavní dopravní závady v území :

a) za dopravně závadné lze považovat směrové parametry silnice III/36818 při východním okraji Lukové s dvěma protisměrnými směrovými oblouky o minimálním poloměru a s nevyhovujícími rozhledovými poměry (rozhledu brání stávající objekt). Navrženo je zvětšení směrového poloměru a zajištění normového rozhledového pole na úkor přilehlého objektu

b) dopravně závadné je směrové vedení a rozhledové poměry vedení silnice III/36818 při křížení této komunikace se silnicí III/36819. Navrženo je odstranění přilehlého objektu se zajištěním vyhovujících rozhledových poměrů.

c) stykovou křižovatku u fotbalového hřiště je navrženo upravit s nakolmením jednotlivých větví i v návaznosti na navržené napojení uvažované obslužné komunikace ze západní strany

d) nepřehledná, rozlehlá křižovatka je v centru Lukové při napojení silnice III/36814 od Květné na silnici III/36818. Navržena je fyzická úprava křižovatky s jednoznačným určením jednotlivých směrů i přednosti

- při průtazích silnic III. třídy obcí postupně dobudovat chybějící chodníky
- územně chránit možné napojení silnice III. třídy na přeložku silnice I/43 v prostoru Květné
- územně chránit trasu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v jihozápadní části řešeného území

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- celková vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce
- u předmětného skupinového vodovodu je uvažováno se zvýšením akumulace u vodojemu Trpík o 200 m³ a výstavbu nového vodojemu Anenská Studánka o objemu 30 m³; potřeba na akumulaci pro Lukovou v množství cca 150 - 250 m³ bude pro návrhové období zajištěna
- v místní části Květná je navrhována výstavba nového vodojemu Květná o objemu 10,0 m³; pro potřeby zajištění stávající i navrhované zástavby
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhované zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží
- odvádění a čištění odpadních vod je v souladu s PRVK Pardubického kraje řešeno členěním území na několik samostatných povodí sdružených splaškovou kanalizací k jednotlivým sídlištním ČOV; ve vlastní Lukové jsou v lokalitách soustředěné výstavby navrženy cca 3 ks lokálních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV s gravitačními splaškovými systémy. V místní části Květná je navržena likvidace odpadních vod individuálním způsobem, tj. v nepropustných jímkách, septicích s 3.stupněm čištění (zemní filtr) a domovních ČOV

- do doby výstavby kanalizačních systémů a jednotlivých ČOV doporučujeme pro návrhové období u stávající zástavby likvidaci odpadních vod od obyvatelstva stávajícím způsobem, tzn. zejména jímkami na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV s přepadem do dešťové kanalizace a popř. přímo do vodotečí a Lukovského potoka
- plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- provést kompletní obnovu sítě NN
- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN u rozvojových ploch „Z26a/SV-5a“ a „Z28/BV-9“, případně zajistit jejich přeložku vymístění z těchto ploch
- územně chránit plochu pro umístění nově navrhované TS – T1 (náhrada za stávající TS 1189, včetně jejího přívodního vedení a novou trasu přívodního vedení k TS 216
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby, bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy krajinné zeleně:
 - a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
 - a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
 - a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
 - a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské
 - a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně (X1) - plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
 - b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této zprávy.

Další vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako lokality **K4/X1**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

V územním plánu je navrhována následující nová vodní plocha v krajině:

Číslo lokality: K1/W1
Katastrální území: Luková
Název lokality: K Rudolticím
Navrhované funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské
Výměra lokality: 1,10 ha

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o prvky lokálního významu:

- v severní části řešeného území je podél vodního toku ve směru východ – západ navržen lesoluční biokoridor **LBK 1 (resp. LBK1a, LBK1b)**, na západě s vloženým lesolučním biocentrem **LBC 1** a na východě s lesolučním biocentrem **LBC 2**
- v zastavěném území je podél Lukovského potoka veden biokoridor **LBK 3a** a **LBK 3b**, na který ve střední části obce navazuje biokoridor **LBK 3c**, vedený lesními porosty jižním směrem; na okraji zastavěného území je na tomto biokoridoru vloženo lesní biocentrum **LBC 3** a již zmiňované **LBC 2**;
- do severovýchodní části řešeného území přecházejí prvky územního systému ekologické stability obce Žichlínek, a to lesní biokoridor **LBK 2** a lesoluční biocentrum **LBC 5**
- v jižní části řešeného území je podél toku Květné a jejího pravostranného přítoku veden lesoluční biokoridor **LBK 6 (resp. LBK6a, LBK6b)** s vloženými biocentry **LBC 4** a **LBC 6**; na něj navazuje v západním směru lesoluční biokoridor **LBK 4 (resp. LBK4a, LBK4b)**, přecházející do katastru Damníkova; v řešeném území je na tomto biokoridoru vloženo lesoluční biocentrum **LBC 7**, z kterého jihovýchodním směrem vychází lesoluční biokoridor **LBK 5**

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

Pořadové číslo:	LBK 1 (1a, 1b)
Název:	Levostranný přítok Lukovského potoka
Katastrální území:	Luková
Funkčnost:	nefunkční

<i>Šířka:</i> min 20 m	<i>Délka:</i> 1900 m
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích, ostrůvky rákosu a roztroušených dřevin z náletů.	
<i>Návrh opatření:</i> Výsadba jasanové olšiny, revitalizace potoka.	

<i>Pořadové číslo:</i>	LBK 2
<i>Název:</i> Levostranný přítok Lukávky	
<i>Katastrální území:</i> Luková, Žichlínek	
<i>Funkčnost:</i> nefunkční	
<i>Šířka:</i> min 20 m	<i>Délka:</i> 1100 m
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Převážně nefunkční, antropicky silně ovlivněný BK spojující izolovaný lesík západně od obce Žichlínek s tokem Lukávky, resp. Lukovského potoka, probíhající rozsáhlými plochami orné půdy. Zmeliorovaná niva zregulovaného potoka.	
<i>Návrh opatření:</i> Souvislý pruh jasanové olšiny, revitalizace potoka.	

<i>Pořadové číslo:</i>	LBK 3c
<i>Název:</i> Ke Květné	
<i>Katastrální území:</i> Luková	
<i>Funkčnost:</i> částečně funkční	
<i>Šířka:</i> min 20 m	<i>Délka:</i> 1690 m
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Lesní porosty a zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích.	
<i>Návrh opatření:</i> Podpora přirozené dřevinné skladby, výsadba jasanové olšiny, revitalizace toku.	

<i>Pořadové číslo:</i>	LBK 4 (4a, 4b)
<i>Název:</i> Střední pole	
<i>Katastrální území:</i> Luková	
<i>Funkčnost:</i> nefunkční	
<i>Šířka:</i> min 20 m	<i>Délka:</i> 2090 m
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> Ve východní polovině zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích s ojedinělými	

dřevinami, v západní části pole a na konci smíšená doubrava v plášti druhotného jehličnatého lesa.

Návrh opatření:

Osázet ostrůvkovitě jasanovými olšinami v úseku vodoteče, v lokalitě lesního porostu doplnit dřevinami typickými pro dubobučiny a bučiny.

Pořadové číslo: **LBK 5**

Název: **Pravostranný přítok vodoteče Trpík**

Katastrální území: Luková, Trpík

Funkčnost: nefunkční

Šířka: min 20 m *Délka:* 1100 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Zmeliorovaná niva zregulovaného potoka v polích.

Návrh opatření:

Dosadba pásu u potoka jasanovými olšinami a doplnění travnatého porostu s soliterní výsadbou dřevin.

Pořadové číslo: **LBK 6 (6a, 6b)**

Název: **Květná**

Katastrální území: Luková

Funkčnost: částečně funkční

Šířka: min 20 m *Délka:* 1350 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Mokřady v nivě potoka Květná, nálety listnáčů a rákosin.

Návrh opatření:

Jasanové olšiny, nelesní mokřady, místní dosadba

Pořadové číslo: **LBC 1**

Název: **Druhý Dolec**

Katastrální území: Luková

Funkčnost: nefunkční

Výměra: 4,71 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Zregulovaný potok, rybníček, zarostlé mokřady, smíšený lesík, nálety.

Návrh opatření:

Jasanové olšiny, dubobučiny, rybníček, postupná přeměna porostu, dolesnění náletů, revitalizace potoka, rekonstrukce mokřadu

<i>Pořadové číslo:</i>	LBC 2
<i>Název:</i>	Pod zemědělským areálem
<i>Katastrální území:</i>	Luková
<i>Funkčnost:</i>	částečně funkční
<i>Výměra:</i>	funkční – 2,80 ha nefunkční 4,95 ha
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i>	Zregulovaný potok, smíšený lesík, nálety.
<i>Návrh opatření:</i>	Zatravnění a výsadba dřevin (dubobučina a jasanová olšina) v severní části navrženého biocentra.

<i>Pořadové číslo:</i>	LBC 7
<i>Název:</i>	K Trpíku
<i>Katastrální území:</i>	Luková, Damníkov
<i>Funkčnost:</i>	nefunkční
<i>Výměra:</i>	3,81 ha
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i>	Nálet olšin u vodoteče z Trpíku v okolí zpevněné polní cesty Trpík – Luková.
<i>Návrh opatření:</i>	Plochu cca 2ha zalesnit dle STG, na zbývající ploše vytvořit retenční nádrž na lokální vodoteči.

- plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako **K2/NP 1-16**

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

5.3 Prostupnost krajiny

- do územního plánu byl zapracován systém nových zemědělských komunikací, který vznikl na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav v území
- novou komunikaci v území je vhodné doplnit doprovodnou zelení a zajistit tak zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

5.4 Protierozní opatření

- návrh protierozních opatření v území vychází ze zpracované Analýzy území a návrhu doplnění protipovodňových a protierozních opatření v ploše povodí pro území vybraných obcí regionu Lanškrounsko (EKOTOXA 2009), který byl v Lukově konkretizován v rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav (GEOPLAN 2011)
- protierozní ochranu území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků
- v rámci územního plánu je na plochách výše uvedených prvků navržena změna užívání nezastavěného území z plochy krajinná zeleň zemědělská na smíšené plochy nezastavěného území
- plochy změn v krajině, v nichž je navrhována realizace zatravněného průlehu s ozeleněním jsou označeny jako **K3/NS**, plochy ochranného protierozního zatravnění jako **K5/NS**

5.5 Ochrana před povodněmi

- v katastrálním území Luková bylo dne 22.07.2010 Městským úřadem Lanškroun, Odborem životního prostředí vyhlášeno pod č.j. MULA 19170/2010/OŽP/RKo záplavové území vodních toků a vymezena aktivní zóna záplavového území vodních toků Lukovského potoka, Lukávky a bezejmenného vodního toku. Toto záplavové území zasahuje také zastavěné území obce
- v rámci návrhu územního plánu do záplavového území Lukovského potoka okrajově zasahují zastavitelné plochy Z7/BV-3, Z11/OM-1 a Z60/TO-1. Výstavba v těchto lokalitách je podmíněna tím, že konkrétní stavby budou situovány na pozemku tak, aby do záplavového území nezasahovaly, resp. u lokality Z60 byly stanoveny konkrétní podmínky uvedené u charakteristiky plochy v kapitole 3.2 této zprávy
- zastavitelná plocha Z23/OS-1, určená pro rozšíření stávajícího sportovního areálu, leží celá v záplavovém území. Plocha je v předmětném prostoru navržena z důvodu vytvoření komplexního sportoviště v obci a možnosti využití stávajícího technického a sociálního zázemí novými plochami. Využití zastavitelné plochy je pouze podmíněně přípustné, podmínky využití jsou uvedeny u charakteristiky této plochy v kapitole 3.2 této zprávy
- při zahušťování zástavby v zastavěném území musí být splněna podmínka, že nové stavby budou umístěny mimo plochy záplavového území
- na základě studie odtokových poměrů v povodí Lukávky, Lukovského potoka a přítoku byla jako hlavní protipovodňová ochrana území navržena soustava suchých retenčních nádrží, soustava těchto nádrží dokáže snížit kulminační průtoky Q100 na hodnoty přibližně odpovídající Q20. Do řešeného území zasahuje na jihozápadě retenční nádrž označená jako Damníkovi I (její hráz označena v územním plánu jako zastavitelná plocha Z42a/TX-1a, Z42b/TX-1b)
- realizace protipovodňových opatření v návrhovém období je zajištěna v rámci přípustného využití regulativů ploch s rozdílným způsobem využití

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve

kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1) Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

- 1.A - bydlení - v rodinných domech – městské - BI
- 1.B – bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

- 2. A – plochy smíšené obytné – venkovské - SV
- 2. B – plochy smíšené obytné – komerční - SK

3. Plochy občanského vybavení

- 3.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV
- 3.B - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední- OM
- 3.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- 3.D - občanské vybavení – hřbitovy - OH

4. Plochy výroby a skladování

- 4.A – výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ
- 4.B – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD
- 4.C – výroba a skladování – lehký průmysl - VL

5. Plochy dopravní infrastruktury

- 5.A – dopravní infrastruktura – silniční – DS
- 5.B – dopravní infrastruktura – železniční - DZ

6. Plochy technické infrastruktury

- 6.A – technická infrastruktura – se specifickým využitím – hráze poldrů – TX
- 6.B – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO

7. Plochy veřejných prostranství

- 7.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV

8. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- 8.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS
- 8.B – zeleň – ochranná a izolační - ZO
- 8.C – zeleň – přírodního charakteru – ZP

9. Plochy krajinné zeleně

9.A – plochy lesní – NL

9.B – plochy zemědělské - NZ

9.C – plochy přírodní – NP

9.D – plochy smíšené nezastavěného území -NS

9.E– plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X1

10. Plochy vodní a vodohospodářské

10.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ - BI

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové, atriové)

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)
- cyklostezky, cyklotrasy
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod.
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty včetně řemeslných dílen
- stavby pro chovatelství
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

1. B - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové, atriové)
- rodinné domy doplněné hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti)

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- stavby pro chovatelství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup)
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- vodní toky a plochy
- bytové domy – přípustné pouze v k.ú Luková, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení maloobchodního prodeje, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- v katastrálním území Květná u Lukové nebude umožněna výstavba penzionů nebo bytových domů, tj. domů s více jak 3 byty
- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV

(smíšené: bydlení s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi)

Hlavní využití:

-stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby zemědělské výroby určené pro samozásobení (chovatelské a skladovací objekty)
- veřejná prostranství
- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- vodní toky a plochy
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

- rodinné farmy

Ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany.

Nepřípustné využití:

- v katastrálním území *Květná u Lukové* nebude umožněna výstavba penzionů nebo bytových domů, tj. domů s více jak 3 byty
- výrobní objekty, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

2. B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ -SK

(smíšené: komerční obslužná sféra a výrobní činnosti s příměsí bydlení)

Hlavní využití :

- stavby pro **komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení**, a to zejména:
 - stavby pro obchod
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování
 - služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- související soukromá zeleň a menší plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
- V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany v předmětné ploše s rozdílným způsobem využití. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.**

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, které vyžadují zvýšenou hygienickou ochranu, zejména nové objekty pro bydlení, zdravotnictví, rekreaci, vzdělávání a výchovu, veřejná pohřebiště

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude umístění nové stavby prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu

- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chovatelství
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby **občanského vybavení komerčního charakteru**, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
- V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.**

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty pro lehký průmysl, zemědělskou výrobu
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport**, a to zejména:
 - hřiště
 - sportovní haly
 - fitnesscentra
 - koupaliště
 - hipocentra
 - klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)

- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH

Hlavní využití:

- veřejná pohřebiště
- smuteční síně

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- doprovodná zeleň
- maloobchodní prodej květin

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)

4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

4. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

4. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- *v zastavitelné ploše Z21/VD-2 realizace samostatných objektů pro bydlení*
- Bude prokázáno, že v předmětném prostoru jsou dodrženy hygienické limity stanovené platnou legislativou pro plochy bydlení.*

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4.C – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL -VL

Hlavní využití:

- výrobní haly

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou navržena a realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu, jejichž účinnost bude prověřena v rámci kolaudačního řízení.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování
- stavby pro správu a řízení podniků
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování
- doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- zdravotnická zařízení pro pracovníky
- provozovny opravárenských služeb
- čerpací stanice PHM
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, maximální výška 15m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

- **plochy pro silniční dopravu**, a to zejména:
 - státní a krajské silnice
 - místní a účelové komunikace
 - komunikace pro pěší
 - cyklostezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

5.B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ - DZ

Hlavní využití :

- **plochy pro železniční dopravu**, a to zejména:
 - železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
 - železniční zastávka
 - železniční trať s veškerým vybavením
 - výhybny
 - vlečky s veškerým vybavením
 - železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

Přípustné využití :

- liniové stavby sítí technického vybavení
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- *realizace protierozních opatření*

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci

- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6. A – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - HRÁZE POLDRŮ- TX

Hlavní využití :

- hráz poldru

Přípustné využití :

- související dopravní a technická infrastruktura
- trvalé travní porosty

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím

6. B – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO

Hlavní využití :

- sběrné místo
- sběrný dvůr

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- liniové stavby sítě technického vybavení
- komunikační plochy

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

7. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím

8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**8. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS****Hlavní využití:**

- soukromé zahrady, oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím

8. B – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává.

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím

8.C – ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území

Přípustné využití:

- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrských sítí
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby pro lesnictví
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

9. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

9. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství, vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

9.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, letní salaše, apod.)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

9. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- zeleň s převažující **přírodní funkcí**, a to zejména:
 - plochy prvků územního systému ekologické stability
 - plochy navrhovaných prvků ochrany přírody

Přípustné využití:

- objekty a liniové stavby technické infrastruktury-inženýrských sítí

- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Nepřípustné využití:

- umístování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování

9.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území **funkčně nevyhraněné**, v daném případě kombinace **přírodního a zemědělského využití**, a to zejména:
 - zeleň s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES a prvků ochrany přírody (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
 - zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)

Přípustné využití:

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. –tzn. ohradníky, letní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře větší jak 1 000 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

9. E – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X1

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení – inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- nakládání s odpady

10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

10.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravy obuvi, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

- otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí
- liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)
- veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)
- veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.
- stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb
- kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
- veřejné pohřebiště** – prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých urn nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace
- vyhrazená zeleň** – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení
- stavby pro chovatelství** – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky
- rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví
- rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³.
- koeficient zastavění** – podíl plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku
- koeficient zeleně** – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Dopravní infrastruktura

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Kód	Charakteristika	Dotčené pozemky
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	Veřejná prostranství	
PP/1	- veřejná zeleň u objektu se společenským sálem	339/3 v k.ú. Luková
PP/2	- zeleň mezi obytným a výrobním územím	2370/1část, 2370/25 v k.ú. Luková
PP/3	- zeleň u točky autobusů	2327/28, stp. 217 v k.ú. Luková
PP/4	- rozšíření zeleně u kaple a hřbitova v Květné	50 v k.ú. Květná u Lukové - v zjednodušené evidenci – přidělový plán: stp.18, stp.19, ppč.50, ppč.51 Poznámka – stp.17 a ppč. 52 byly v době zpracování ÚP již ve vlastnictví obce)

Předkupní právo se stanoví ve prospěch **Obce Luková – IČO 00279218**.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č. 1	Z17/BV-6 <i>(bez pozemků v její severní části – p.č. 2017/4 a 2017/15)</i>	- bydlení – v rodinných domech – venkovské - veřejná prostranství – veřejná zeleň - dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace
		- na základě zpřesnění výškopisu budou upřesněny trasy místních komunikací, jejichž návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy)

		- v předmětné lokalitě bude navržen rozvolněný způsob zástavby, nepřipustná je pravidelná uliční zástavba - bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára, při stanovení uliční čáry musí být splněna následující podmínka: - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. - budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v předmětném prostoru budou řešeny související plochy veřejných prostranství
--	--	---

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č. 2	Z27/BV-8	- bydlení – v rodinných domech – venkovské - veřejná prostranství – veřejná zeleň - dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace
		- na základě zpřesnění výškopisu budou upřesněny trasy místních komunikací, jejichž návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy) - bude zachováno komunikační napojení zemědělských pozemků, které se nacházejí jižně od zastavitelné plochy, z krajské silnice - bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára, při stanovení uliční čáry musí být splněna následující podmínka: - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. - budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v předmětném prostoru budou řešeny související plochy veřejných prostranství

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
Č. 3	Z28/BV-9	- bydlení – v rodinných domech – venkovské - veřejná prostranství – veřejná zeleň - dopravní infrastruktura silniční – z toho místní komunikace
		- na základě zpřesnění výškopisu budou upřesněny trasy místních komunikací, jejichž návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy) - bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára, při stanovení uliční čáry musí být splněna následující podmínka: - nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při

		jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. - budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků - budou respektována vedení technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem, případně bude navrženo jejich přeložení - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v předmětném prostoru budou řešeny související plochy veřejných prostranství
--	--	--

Lhůta pro pořízení uvedených studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je rok 2020.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1 - územní rezerva pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe

R2- územní rezerva navrhovaného připojení silnice III/368 14 na přeložku silnice I/43 ; koridor je omezen na šíři 30 m vzhledem k tomu, že ve zpracované studii OPTIMA 2008 již byla zpřesněna osa této komunikace

R3- územní rezerva ploch pro výrobu a skladování v sousedství dopravního připojení Lukové na přeložku silnice I/43

R4 (BV), R5 (BV) – územní rezerva pro rozvoj plochy „bydlení- v rodinných domech – venkovské“ – využití stavební proluky v zastavěném území a oboustranné obestavění silnice III. třídy do Žichlíňka, dobře dostupná veřejná infrastruktura

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro výstavbu, např. realizaci tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 61

Počet výkresů grafické části:

- | | |
|--|-----------------------|
| A.2.1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 – 3 listy |
| A.2.2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 - 3 listy |
| A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury | M 1 : 5 000 – 3 listy |
| A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 - 3 listy |

13. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Luková, pozbývá platnosti:

1. Územní plán sídelního útvaru Luková a Obecně závazná vyhláška obce Luková č. 1/2000 o vyhlášení závazné části schváleného územního plánu, která nabyla účinnosti dne 14.04.2000.

2. Změny č. 1 až 3 územního plánu sídelního útvaru Luková a Obecně závazná vyhláška obce Luková č. 4/2001 o vyhlášení závazné části změn č. 1 až 3 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 29.12.2001.

3. Změny č. 4 až 6 územního plánu sídelního útvaru Luková a Obecně závazná vyhláška obce Luková č. 1/2005 o závazných částech změn č. 4 až 6 územního plánu sídelního útvaru Luková, která nabyla účinnosti dne 22.01.2005.

4. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Luková, vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 18.09.2009.