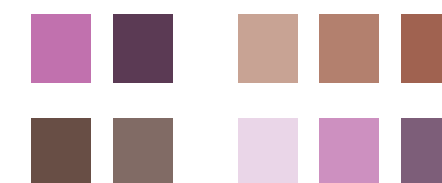


VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ 21.STOLETÍ

EDEN MIKULOVICE

EDEN

MIKULOVICE



Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

POPIS PROJEKTU:

Nadstandardní zděný rodinný dům 5+kk se dvěma parkovacími místy.

Exklusivně nabízíme k prodeji nadstandardní zděný řadový rodinný dům 5+kk s technickou místností /skladem, venkovní krytou terasou ve které je příprava na venkovní kuchyň a dále se dvěma parkovacími místy u domu v nově vznikající lokalitě EDEN Mikulovice, která se nachází na severním okraji zastavěné části obce Mikulovice s navazujícím poloveřejným prostorem u rybníka, kde bude vybudováno zázemí pro uživatele rodinných domů. Jedná se o klidnou lokalitu ve stabilizovaném území, která je na západní straně v současné době oddělena stávajícím betonovým plotem. Užitná plocha domu je 143,6 m² a náleží k němu pozemek o výměře 311 až 457 m² včetně zastavěné plochy rodinného domu.

Rodinný dům je nepodsklepený s obytným podkrovím. V přízemí se nachází prostor hlavního vstupu, koupelna, pokoj, samostatné wc a hlavní prostor společného obývacího pokoje, jídelny s kuchyní doplněnou o spíž. V podkroví se nachází ložnice, dva dětské pokoje a koupelna. V dispozičním uspořádání je pamatováno na možnost využití kryté terasy v přízemí s návazností na obytné prostory. Dům má sedlovou střechu v kombinaci s dílčím zastřešením plochou střechou a bude osazen moderními designovými plastovými okny s trojsklem. Jedná se o profil Deceuninck/Inoutic Elegante. Střešní konstrukce je navržena jako dřevěná soustava příhradových vazníků s plechovou falcovanou krytinou LINDAB. Dům je založen na plošných železobetonových základech. Nosné zdivo je z cihelných bloků Porotherm EKO+. Takto řešený dům bude mít tepelně technické vlastnosti nízkoenergetických domů. Dle PENB (průkazu energetické náročnosti budov) jsou jednotlivé domy zařazeny do kategorie B - velmi úsporné domy.

Pro vytápění se počítá s použitím tepelného čerpadla NIBE (vzduch/voda) s integrovaným ohřevem teplé užitkové vody. Je navrženo podlahového vytápění v každém objektu řadového rodinného domu. V interiéru domu budou použity nadstandardní materiály, lakované interiérové dveře, v koupelně bude použita sanita LAUFEN a podmítkové baterie KLUDI.

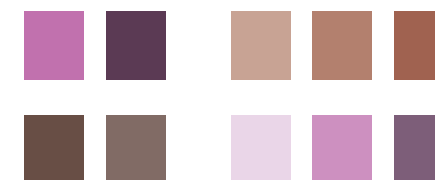
Napojení domu na technickou infrastrukturu je realizováno vždy samostatně na připravené napojovací body v prostoru před domem (kanalizační šachta, vodoměrná šachta, elektro). Před domem je navržena zpevněná plocha s parkovacím stáním pro dva automobily.

Dům je orientován směrem k přilehlé vodní ploše, a hřebeny sedlové střechy jsou orientovány kolmo k ní. Do vodní plochy je navrženo krátké molo. Na společném prostoru budou umístěny lavičky.

Společný venkovní prostor obsahuje komunikace a navazující plochy pro pěší až k vodní ploše a kolem ní. Budou realizovány kombinací šotolinových chodníků a kamenných cestiček.

Přístup do lokality je realizován po nové příjezdové komunikaci.
Termín zahájení stavebních prací je 02/2020 a dokončení 06/2021.

EDEN MIKULOVICE



Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
M 1:5000



komunikace Ostřešany/Dražkovice
ul. V Zahradách, Mikulovice

lokalita výstavby EDEN Mikulovice
o velikosti 14960m²

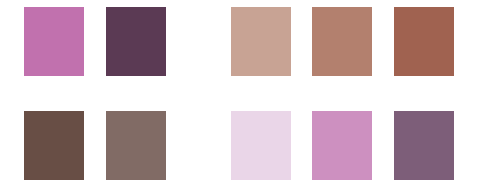
výstavba 10-ti řadových domů
pozemky pro individuální výstavbu
poloveřejný prostor
rybník
uzavřená lokalita

Kostel sv. Václava

obec Mikulovice

EDEN

MIKULOVICE



Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš



SITUACE LOKALITY

zpevněná štěrková cesta
propojka s komunikací
Dražkovice / Ostřešany

komunikace ze zámkové dlažby
pro obsluhu rodinných domů

klidová zóna u rybníka
s mobiliářem /lavičky, pěší cesty,
krytý altán s grilem

stávající rybník
přístupný z poloveřejného prostoru

prostor pro individuální výstavbu
rodinných domů (cca 5800m²)

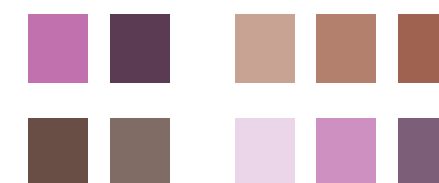
komunikace asfaltová
pro solitérní RD

komunikace asfaltová

hranice lokality EDEN

stávající okrajová zástavba
obce Mikulovice

EDEN MIKULOVICE



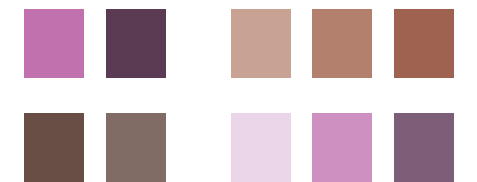
Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

EDEN MIKULOVICE



SO 01 | pozemek /354,3m²/ - 34,3% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 02 | pozemek /310,9m²/ - 39,1% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 03 | pozemek /315,8m²/ - 38,5% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 04 | pozemek /337,2m²/ - 36,1% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 05 | pozemek /409,4m²/ - 29,7% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 06 | pozemek /455,9m²/ - 26,7% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 07 | pozemek /381,4m²/ - 31,9% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 08 | pozemek /341,9m²/ - 35,6% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

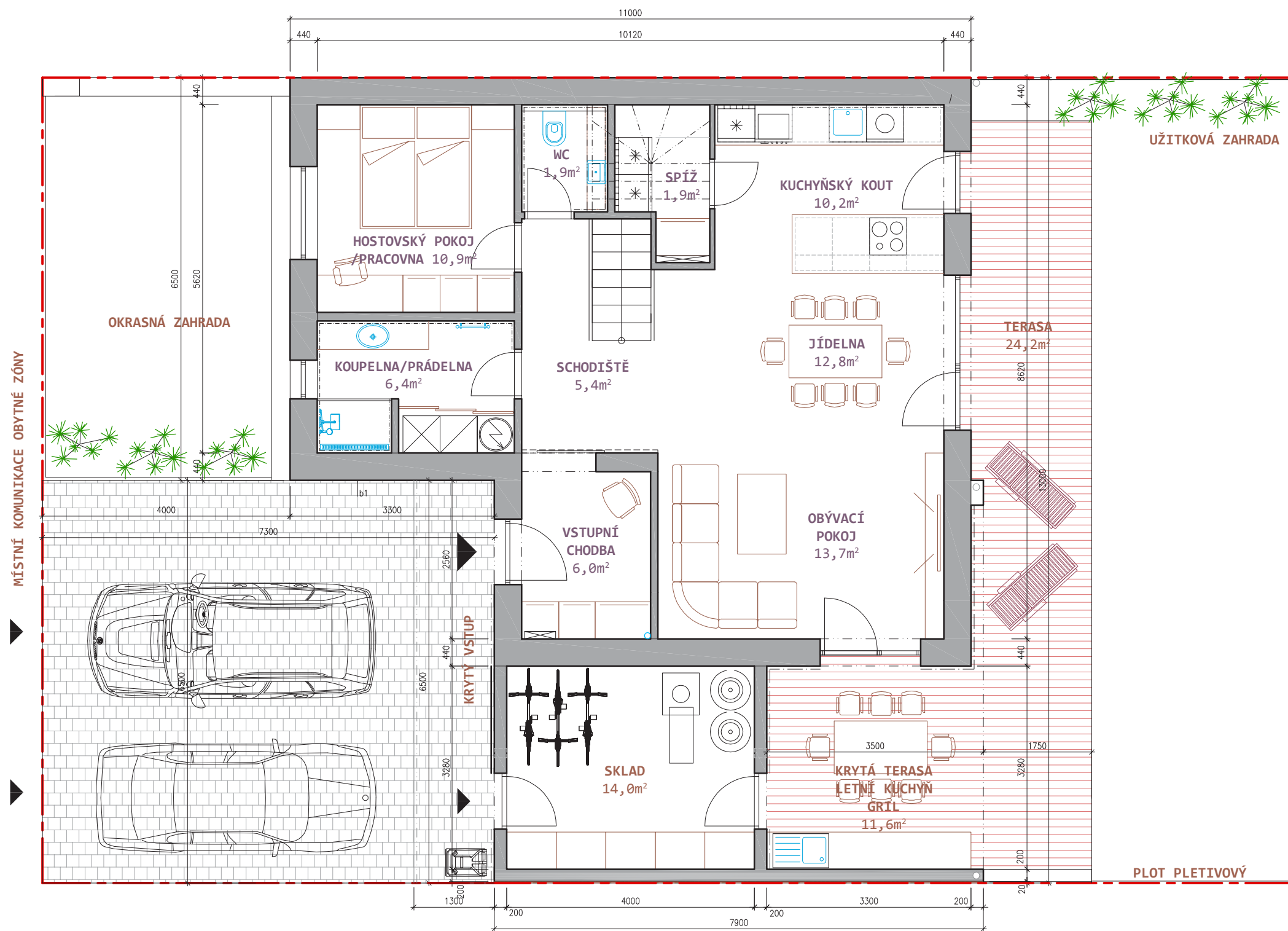
SO 09 | pozemek /318,4m²/ - 38,2% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

SO 10 | pozemek /352,5m²/ - 34,5% zastavěnost pozemku
zastavěná plocha objektu /121,6m²/

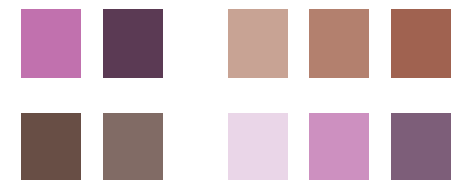
Developer:
EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:
Ing. Jan Pavliš

PŪDORYS I.NP
M 1:75



EDEN MIKULOVCE

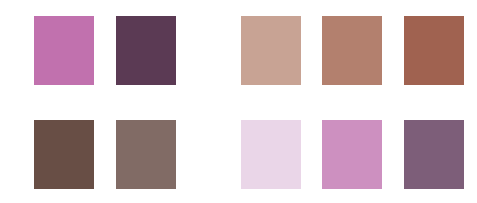


Developer:
EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:
Ing. Jan Pavliš

EDEN

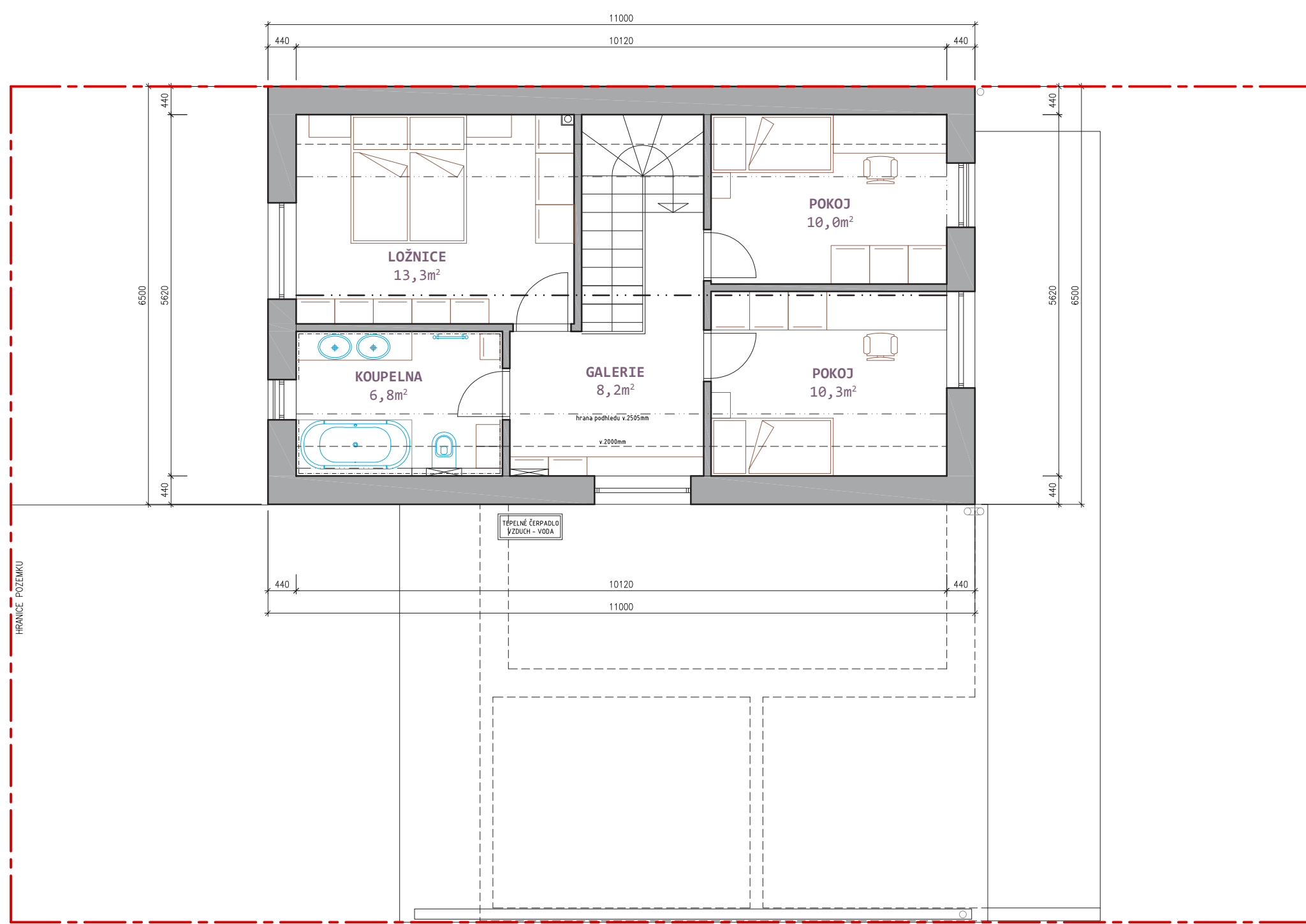
MIKULOVICE



Developer:
EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:
Ing. Jan Pavliš

PŮDORYS II.NP/podkroví
M 1:75





Technical drawing showing a terrain profile with building footprints and elevation data. The profile is defined by a dashed line representing the ground surface and a solid line representing the proposed ground level. The elevation data is as follows:

| Point / Feature | Elevation (m) |
|-------------------------------------|---------------|
| Left boundary (dashed line) | 247.87 |
| Point 1 (below building footprint) | 248.08 |
| Point 2 (below building footprint) | 247.25 |
| Point 3 (below building footprint) | 247.06 |
| Point 4 (below building footprint) | 247.58 |
| Point 5 (below building footprint) | 246.74 |
| Point 6 (below building footprint) | 247.08 |
| Point 7 (below building footprint) | 246.68 |
| Point 8 (below building footprint) | 247.08 |
| Point 9 (below building footprint) | 247.38 |
| Point 10 (below building footprint) | 246.56 |
| Point 11 (below building footprint) | 246.69 |
| Right boundary (dashed line) | 248.53 |
| Point 12 (below building footprint) | 248.46 |
| Point 13 (below building footprint) | 248.53 |

Additional information: A car is shown on the profile. The text "srovnávací rovina - 240.00" is present at the bottom.

Ing. Jan Pavliš

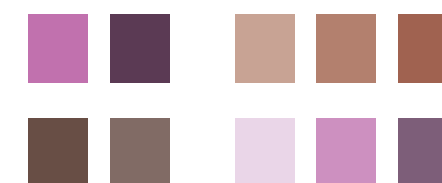
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - KOUPELNA



laufen-shop.cz



EDEN MIKULOVICE



KLUDI 
LAUFEN

Popis prvků:

Umyvadlo Laufen PRO
Vana Laufen PRO 1800x800
Klozet závěsný Laufen PRO

Podomítková baterie

- umyvadlová - Kludi BOZZ
- vanová - Kludi BOZZ
- sprchová - Kludi BOZZ

Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

KOUPELNA - DLAŽBY, OBKLADY, ZAŘIZOVACÍ PRVKY

GRIGIO



60x120



R47Y Replace Grigio rettificato

60x60



R4NT Replace Grigio rett.

30x60



R4PE Replace Grigio rett.

R5JD Replace Grigio C2 rett.

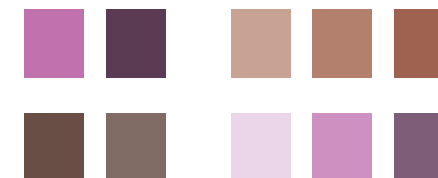
R4QD Replace Grigio strutt. rett.



R5MK Replace Mosaico Grigio
30x30



EDEN MIKULOVICE



tiento

Popis prvků:

Dlažba Tiento
série Replace - barva grigio
formát 600x600mm
mozaika

Popis prvků:

Koupelnový žebřík Maya el.
Topná tyč PMH HT1
Sprchový žlab ACO

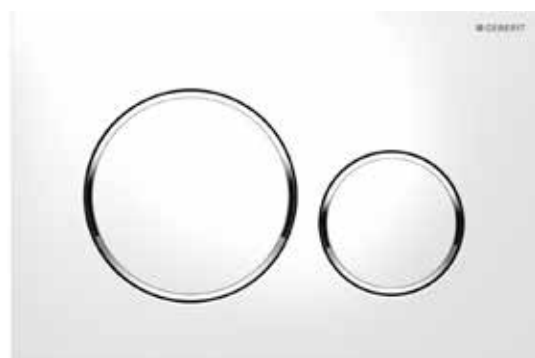
Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

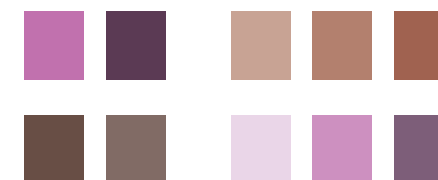
Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - KOUPELNA



EDEN MIKULOVICE



 **GEBERIT**

 **KERMI**

Popis prvků:

Sprchová hlavice

Geberit tlačítko Sigma

Sprchová zástěna KERMI NICA

Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.

Roman Švadlenka

Smilova 386

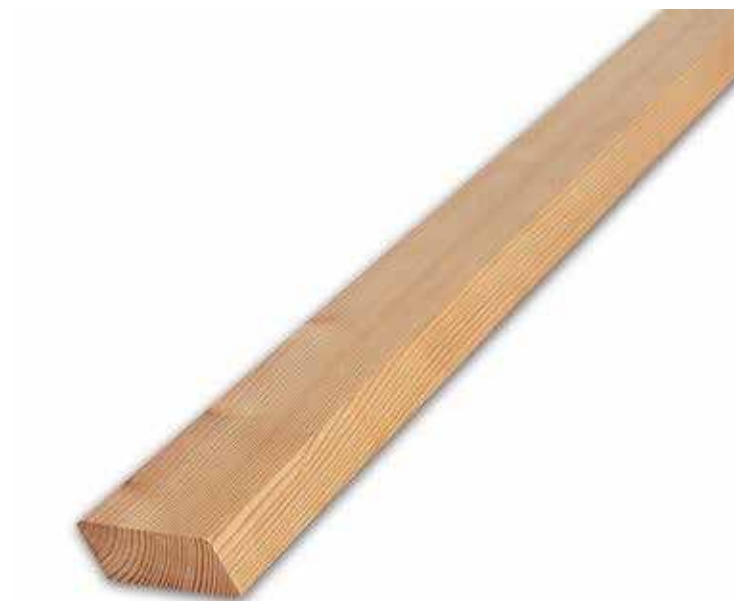
Pardubice 530 02

www.mtwreality.cz

Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

POVRCHOVÉ ÚPRAVY



EDEN MIKULOVICE



TWINSON
by deceuninck

ADLER
In unseren Adern fließt Farbe.

Popis prvků:

- Terasová prkna Twinson
- odstín kámen
- Dřevěný obklad stěn a podhledů
- sibiřský modřín (tvar Rhombus)
- povrchová úprava lazura PULLEX ADLER
- odstín borovice (kiefer)

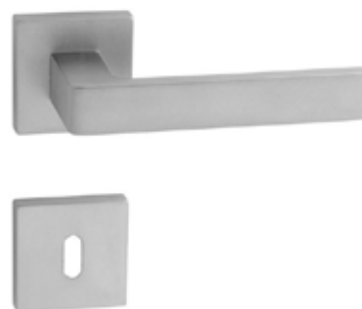
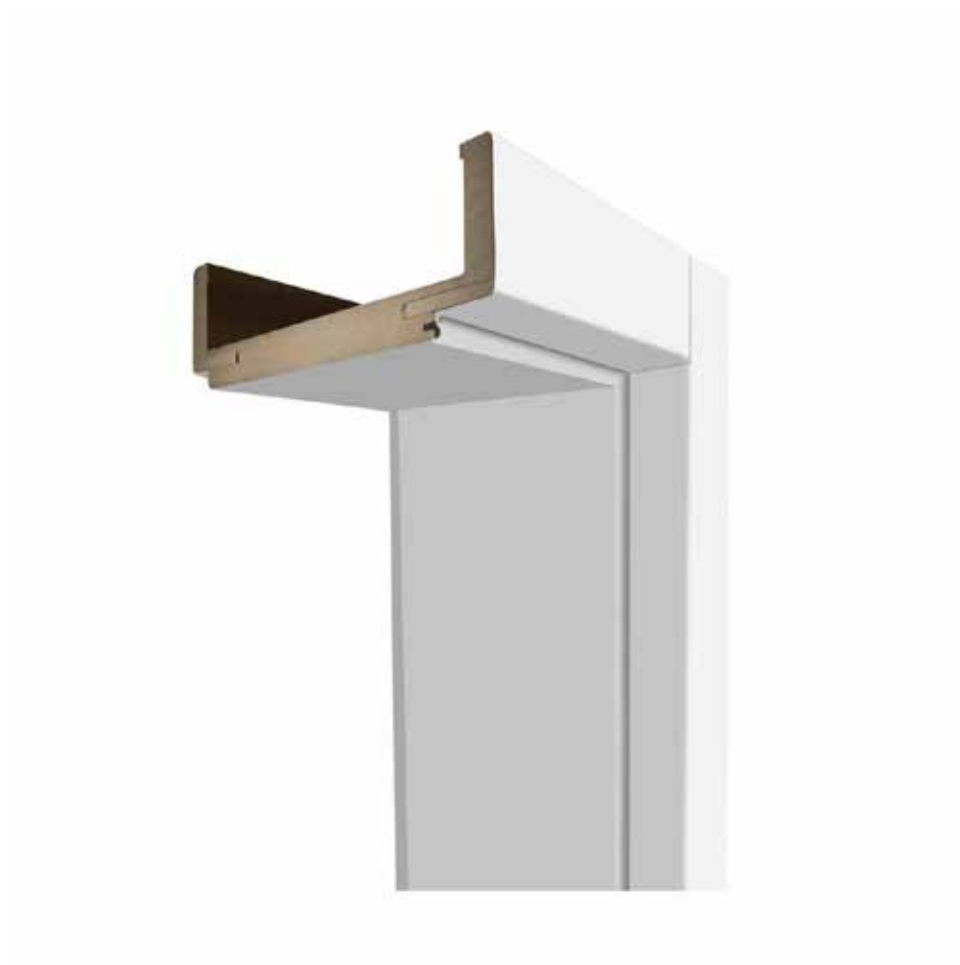
Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

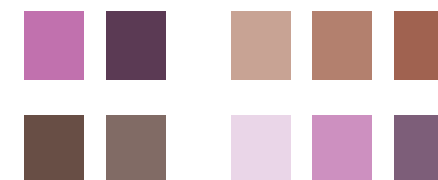
Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

INTERIÉROVÉ DVEŘE



EDEN MIKULOVICE



SOLODOOR®
DVEŘE A ZÁRUBNĚ

Popis prvků:

Interiérové dveře Solodoor
- typ Polar 4
- nadstandardní výška dveří 2100mm
- povrchová úprava - lakované (bílá)

Zárubeň obložková bezfalcová
Solodoor Polar

Klika FO - ASTI - HR
povrchová úprava - titan

Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

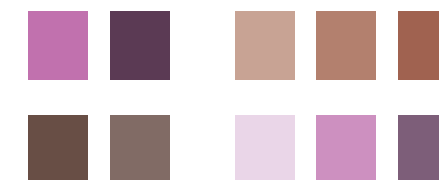
Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

MATERIÁLOVÉ CHARAKTERISTIKY DOMU



EDEN MIKULOVICE



Popis:

Plastová okna s Deceunink Elegante
s izolačním trojsklem

Vinylové podlahy

Lišta podlahová - hliníková

Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

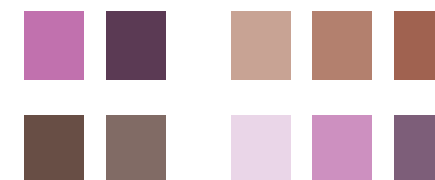
Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

MATERIÁLOVÉ CHARAKTERISTIKY DOMU



EDEN MIKULOVICE



Popis:

Základy železobetonové pasy
Zdivo Porotherm 44 EKO+ Profi
Příčky Porotherm 1 1,5 Profi
Stropní kce železobetonová monolitická deska
Schodiště železobetonové
Krov - příhradové vazníky

Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

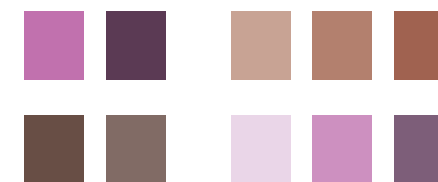
Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

MATERIÁLOVÉ CHARAKTERISTIKY DOMU



EDEN MIKULOVICE



Popis:

Střešní krytina falcovaná Lindab falcovaná
vč. oplechování
Podlahové teplovodní topení
Tepelné čerpadlo vzduch-voda NIBE
s kompaktní vnitřní jednotkou
s integrovaným zásobníkem TUV

Developer:

EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

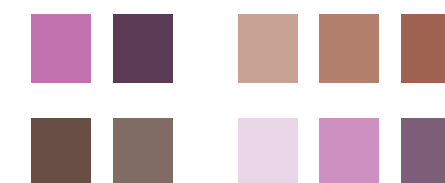
Autor projektu:

Ing. Jan Pavliš

VIZUALIZACE



EDEN MIKULOVICE



Developer:
EDEN Mikulovice s.r.o.
Roman Švadlenka
Smilova 386
Pardubice 530 02
www.mtwreality.cz

Autor projektu:
Ing. Jan Pavliš