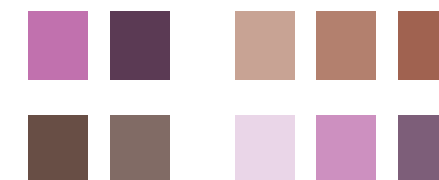


# VÝSTAVBA DVOJDOMŮ V SRCHU

## NEXT HOME



# NEXT HOME

**Developer:**

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

**Autor projektu:**

Ing.arch. Miroslav Gebas

## POPIS PROJEKTU:

Nabízíme k prodeji výstavbu 2 zděných rodinných dvoudomů 4+kk s technickou místností /skladem, s terasou a se dvěma parkovacími místy u domu v nově vznikající a žádané lokalitě v obci Srch, která je vzdálena cca 7 km od Pardubic.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům. V dispozičním uspořádání je pamatováno na možnost využití terasy v přízemí s návazností na obytné prostory.

Dispozice domu:

1. NP – kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem ze kterého je vstup na terasu a zahradu, pracovní/šatna, zádveří, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC
2. NP. – ložnice, 2 dětské pokoje, koupelna s vanou a WC

Užitná plocha domů je 117,43 m<sup>2</sup> a budou postaveny na pozemcích o výměrách 320 m<sup>2</sup>, 338 m<sup>2</sup>, 322 m<sup>2</sup>, 324 m<sup>2</sup> včetně zastavěných ploch. Zastavěná plocha jednotlivého domu je 71,53 m<sup>2</sup>.

Obvodové nosné stěny jsou navrženy z broušených keramických cihel POROTHERM 240 mm se zateplením 160 mm. Vnitřní nenosné příčky domu jsou navrženy z broušených keramických cihel POROTHERM 14, resp. POROTHERM 11,5. Dělicí stěny mezi domy jsou navrženy jako akustické POROTHERM 25AKU Z Profi.

Domy mají plochou střechu, jako krytina bude použita hydroizolační folie FATRAFOL. Nosným prvkem střechy jsou předpřipravené železobetonové stropní panely. Stropní konstrukce je tvořena prefabrikovanými železobetonovými stropními panely. Oplechování a veškeré klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu Lindab. Domy budou osazeny designovými plastovými okny s trojsklem v barvě ANTRACIT.

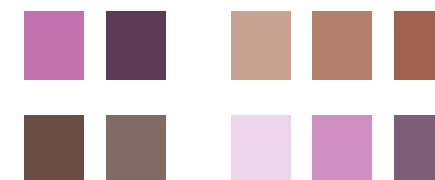
Pro vytápění se počítá s použitím tepelného čerpadla NIBE (vzduch/voda) pro ohřev teplé užitkové vody. Předpokládá se použití podlahového vytápění v každém objektu řadového rodinného domu. V interiéru domu budou použity nadstandardní materiály, lakované interiérové dveře, v koupelně bude použita sanita LAUFEN a podmítkové baterie.

Napojení domu bude vždy samostatně na připravený napojovací bod technické infrastruktury (kanalizace, voda, elektro). Přístup do lokality je realizován po příjezdové asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením.

V obci se nachází mateřská a základní škola, fotbalové hřiště, dětské hřiště, restaurace, obchod. Z obce je nedaleko supermarket GLOBUS a dobré napojení na rychlostní komunikaci s návazností na dálnici D11 směr Praha. V dosahu obce je zřícenina hradu Kunětická hora nebo golfový resort Dřítěč. V obci se nabízí klidné, moderní bydlení a zároveň dobrou dostupnost do nedalekých Pardubic a to autem, na kole nebo městskou hromadnou dopravou MHD.

Termín zahájení stavebních prací je 11/2020 a dokončení 6/2022

# NEXT HOME



### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

### Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas

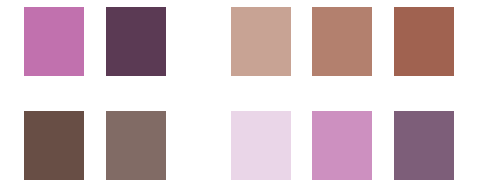


## SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



ulice Lesní  
ulice Pardubická  
lokalita nové výstavby v Srchu  
výstavba dvou dvojdomů v Srchu  
parcely o výměře 320 m<sup>2</sup>, 338 m<sup>2</sup>, 322 m<sup>2</sup>, 324 m<sup>2</sup>

# NEXT HOME



### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

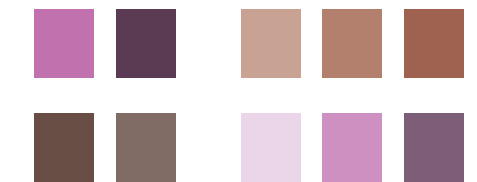
### Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas





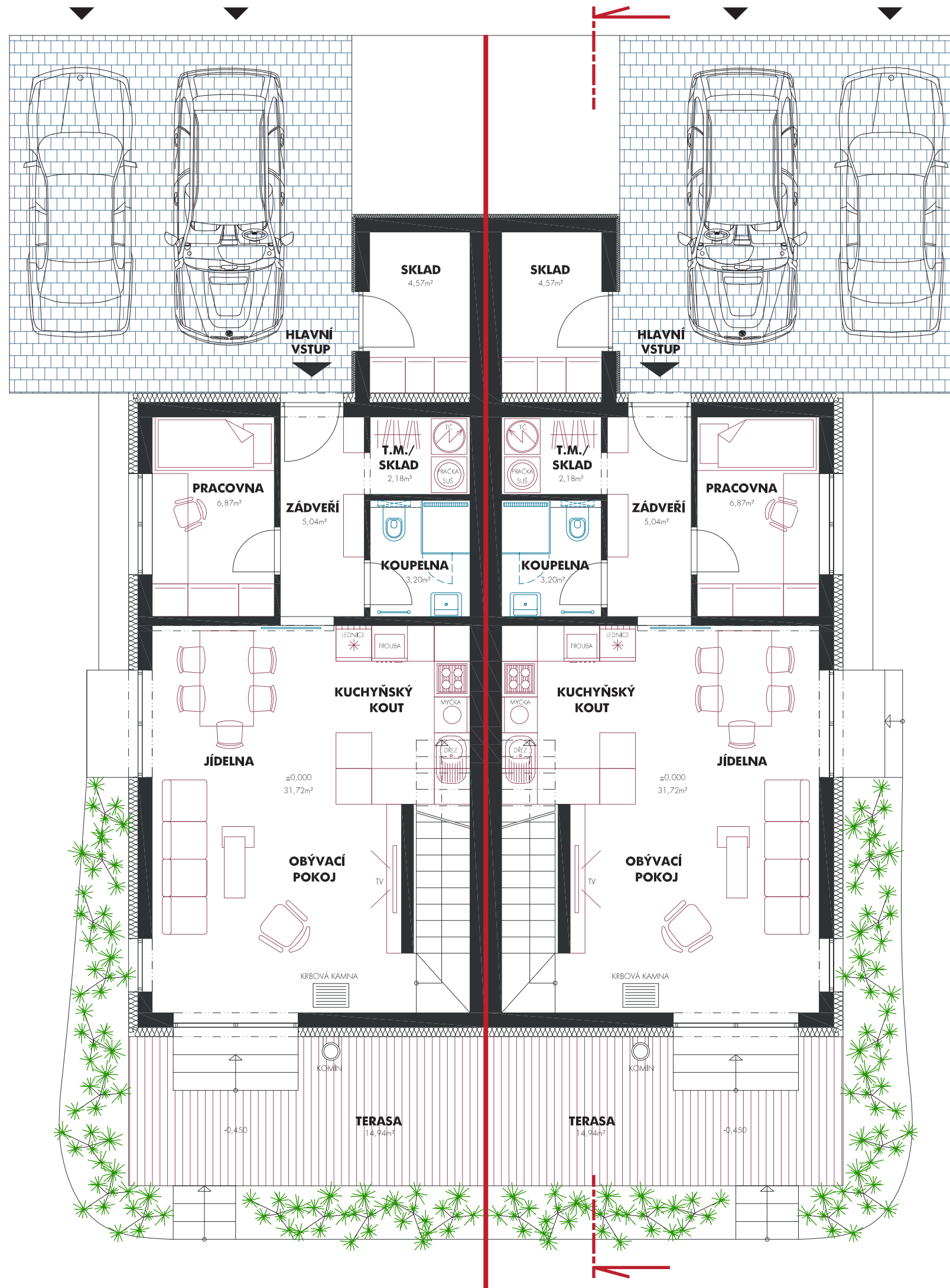
# NEXT HOME



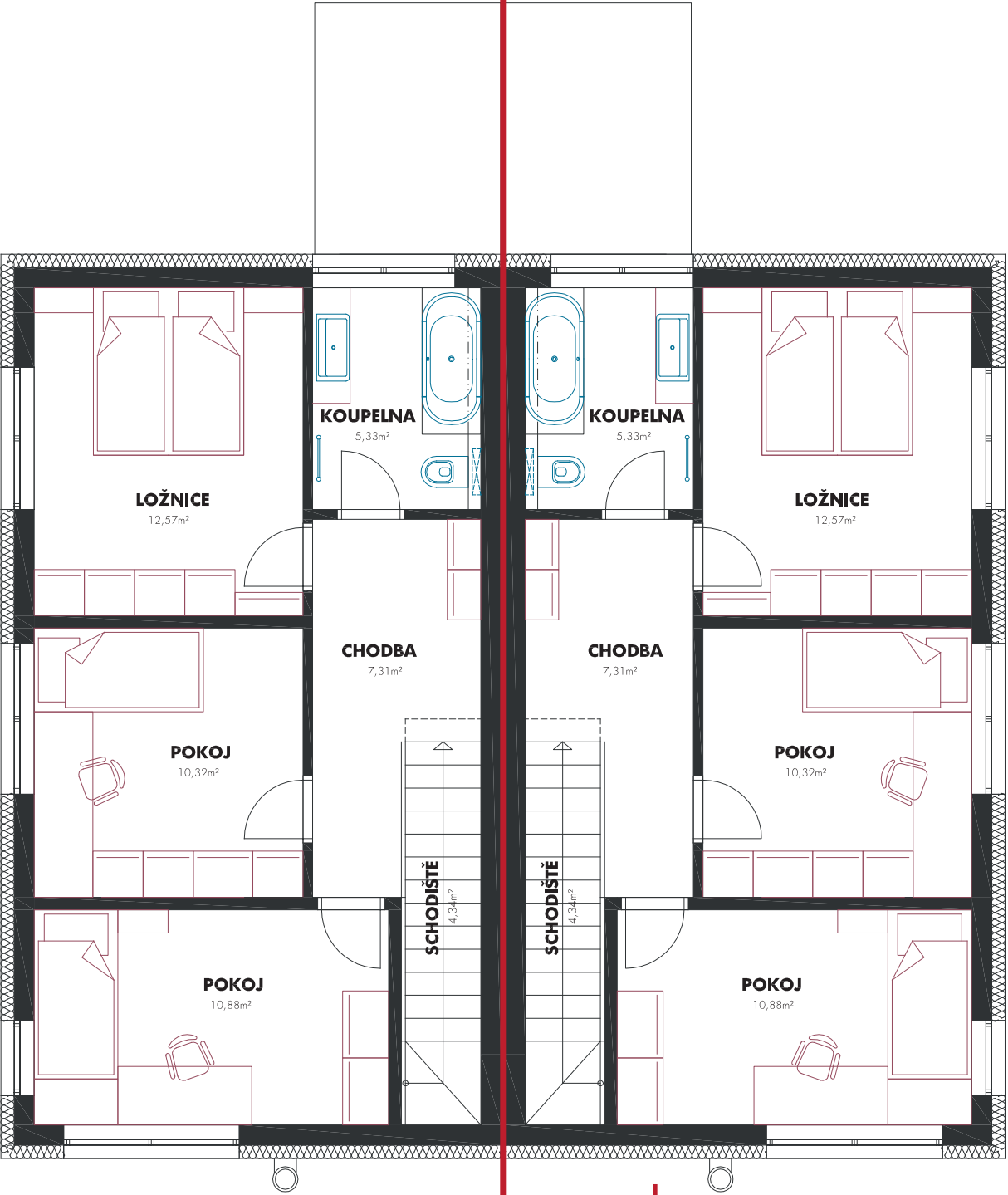
**Developer:**  
NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

**Autor projektu:**  
Ing.arch. Miroslav Gebas

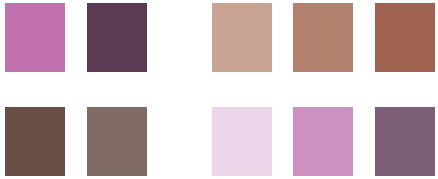
**PŮDORYS I.NP**  
**M 1:75**



PŮDORYS II.NP  
M 1:75



# NEXT HOME



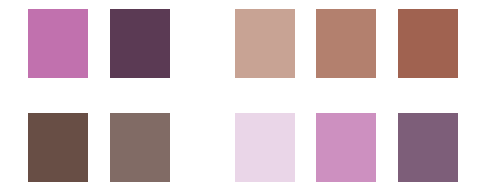
**Developer:**

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

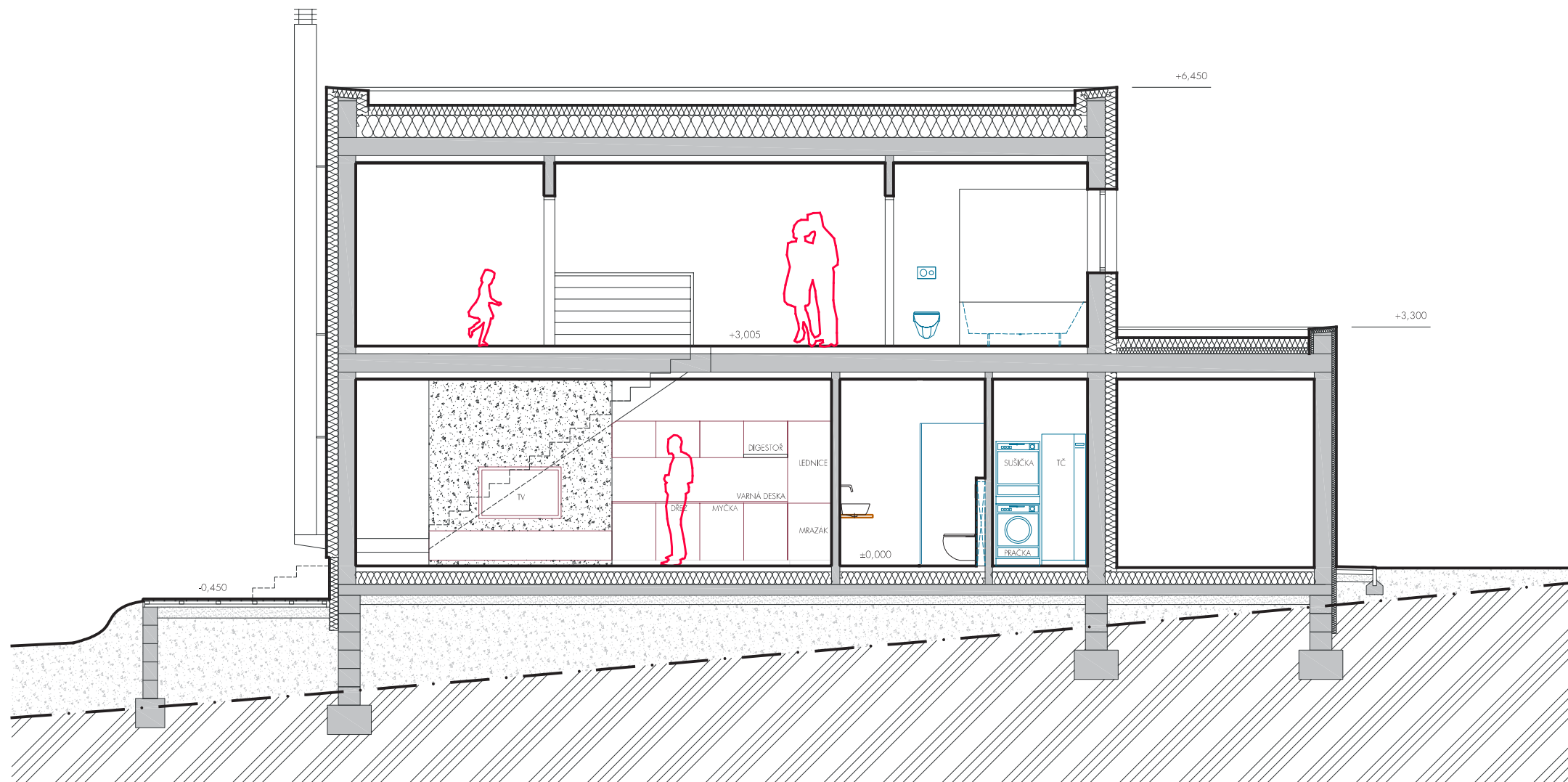
**Autor projektu:**

Ing.arch. Miroslav Gebas

# NEXT HOME



PŘÍČNÝ ŘEZ  
M 1:75



**Developer:**

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

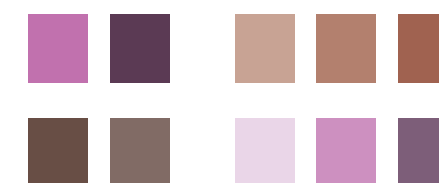
**Autor projektu:**

Ing.arch. Miroslav Gebas





# NEXT HOME



## Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

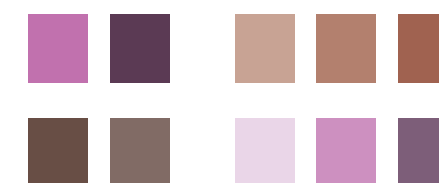
## Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas





# NEXT HOME



## Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

## Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas

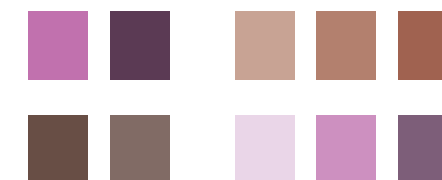
## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY - KOUPELNA



laufen-shop.cz



# NEXT HOME



KLUDI 

LAUFEN

### Popis prvků:

Umyvadlo Laufen PRO  
Vana Jika Cubito 1700x750  
Klozet závěsný Laufen PRO

Podomítková baterie

- umyvadlová - Kludi BOZZ
- vanová - Kludi BOZZ
- sprchová - Kludi BOZZ

### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
www.mtwreality.cz

### Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas



## KOUPELNA - DLAŽBY, OBKLADY, ZAŘIZOVACÍ PRVKY

GRIGIO



60x120



R47Y Replace Grigio rettificato

60x60



R4NT Replace Grigio rett.

30x60

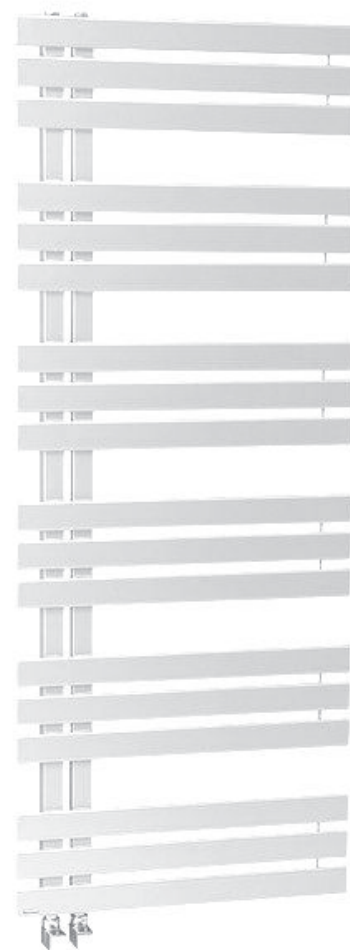
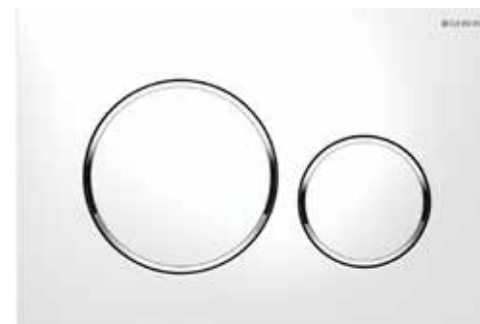


R4PE Replace Grigio rett.

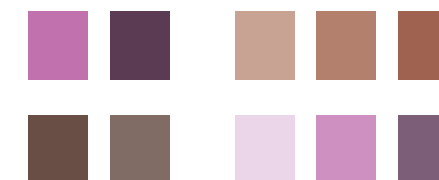
R4QD Replace Grigio strutt. rett.



R5MK Replace Mosaico Grigio  
30x30



# NEXT HOME



## tiento

### Popis prvků:

Dlažba Tiento  
série Replace - barva grigio  
formát 600x600mm  
mozaika

### Popis prvků:

Sprchová hlavice  
Geberit tlačítko Sigma  
Koupelnový žebřík Maya el.  
Topná tyč PMH HT1  
Sprchová zástěna SanSwiss

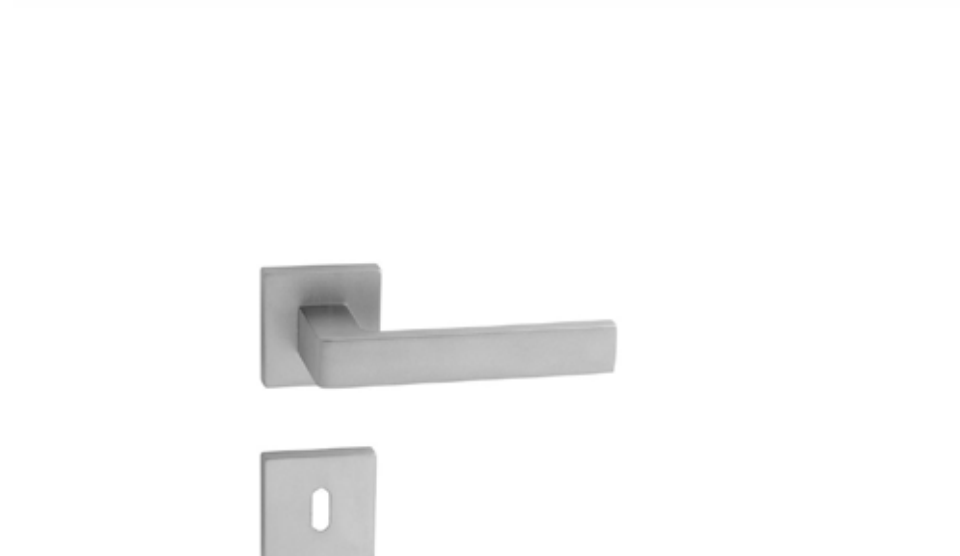
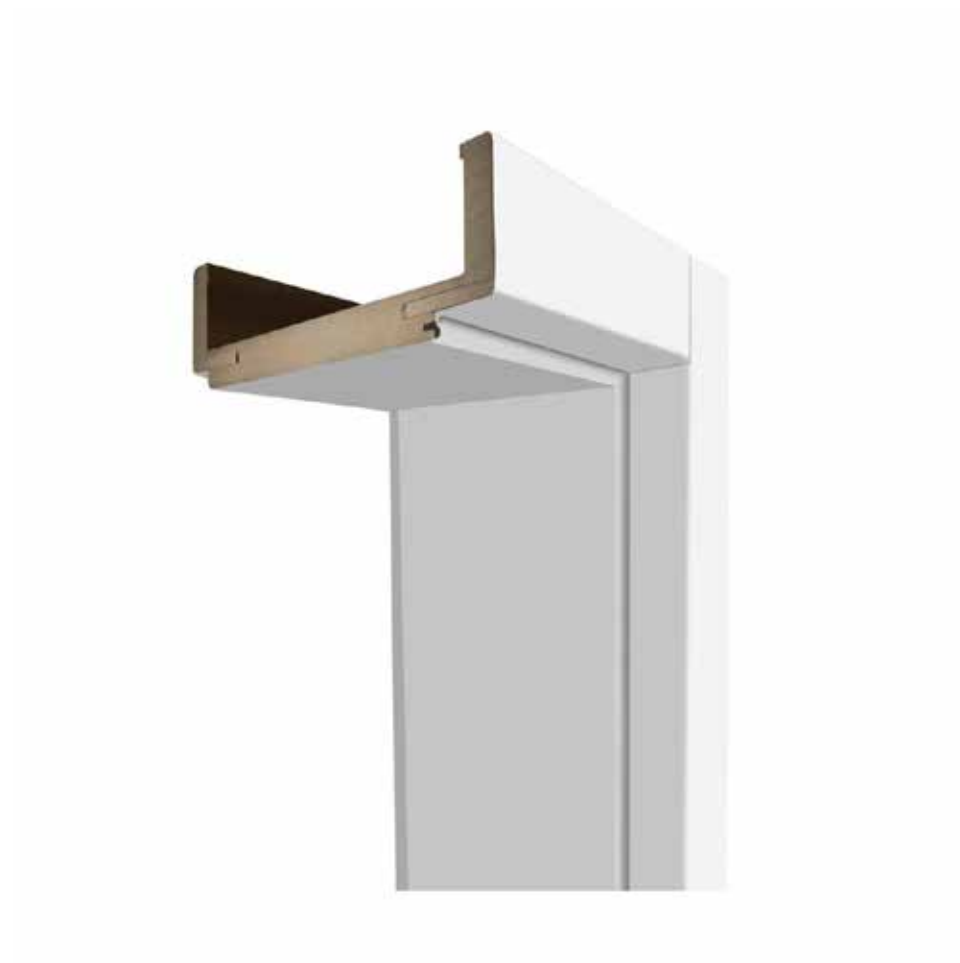
### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

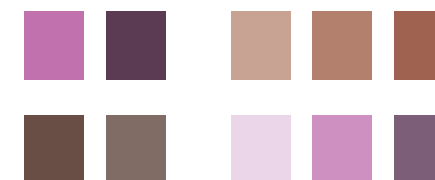
### Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas

## INTERIÉROVÉ DVEŘE



# NEXT HOME



**SOLODOOR®**  
DVEŘE A ZÁRUBNĚ

### Popis prvků:

Interiérové dveře Solodoor  
- typ Polar 4  
- povrchová úprava - lakované (bílá)

Zárubeň obložková bezfalcová  
Solodoor Polar

Klika FO - ASTI - HR  
povrchová úprava - titan

### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

### Autor projektu:

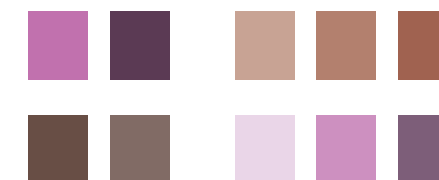
Ing.arch. Miroslav Gebas



## MATERIÁLOVÉ CHARAKTERISTIKY DOMU



# NEXT HOME



**deceuninck**

### Popis:

Plastová okna s Deceunink Elegante  
s izolačním trojsklem

Vinylové podlahy

Lišta podlahová - hliníková

### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

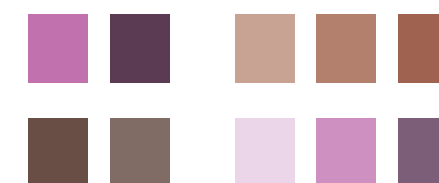
### Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas

## MATERIÁLOVÉ CHARAKTERISTIKY DOMU



# NEXT HOME



 **Porotherm**

### Popis:

Základy železobetonové pasy  
Zdivo Porotherm 24 Profi, 25 AKU  
Kontaktní zateplení EPS tl. 160mm  
Příčky Porotherm 14 Profi  
Stropní kce - panely Spiroll  
Schodiště železobetonové

### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

### Autor projektu:

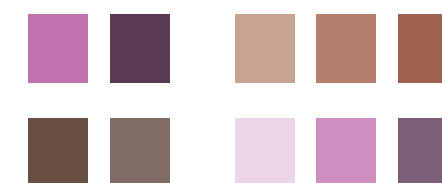
Ing.arch. Miroslav Gebas



## MATERIÁLOVÉ CHARAKTERISTIKY DOMU



# NEXT HOME



### Popis:

Sřešní krytina - hydroizolace PVC  
Oplechování (atiky, svody, ...) Lindab  
Podlahové teplovodní topení  
Tepelné čerpadlo vzduch-voda NIBE  
s kompaktní vnitřní jednotkou  
s integrovaným zásobníkem TUV  
Terasová prkna Twinson  
- odstín vlašský ořech

### Developer:

NEXT HOME s.r.o.  
Roman Švadlenka  
Na Ležánkách 1860  
Pardubice 530 03  
[www.mtwreality.cz](http://www.mtwreality.cz)

### Autor projektu:

Ing.arch. Miroslav Gebas