

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 22824/2021/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/8450/2021/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheuerova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	22	V Lanškrouně dne 29.07.2021
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Zpráva o uplatňování územního plánu Luková

v uplynulém období 06/2017 – 05/2021

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), **zpracoval** v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), **ve spolupráci se starostou obce Luková Petrem Celým**, který byl dne 10.03.2021 zvolen zastupitelstvem obce Luková usnesením č. 4/2021 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Luková (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), „**Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021**“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Luková a veřejností.

Pořizovatel zaslal návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci Luková. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 byl doručen veřejnou vyhláškou. Na základě připomínek, vyjádření a podnětů, které pořizovatel ve stanovené lhůtě k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 obdržel, byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upraven. Zpráva o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 je předkládána zastupitelstvu obce Luková **k projednání** dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a **ke schválení** dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 (dle § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Luková vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Luková, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Luková**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán

Územní plán Luková byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zpracovatelkou Územního plánu Luková byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Luková vydalo zastupitelstvo obce Luková dne 19.06.2013 usnesením č. 3/2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.07.2013.

V okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 byla pořizována Změna č. 1 územního plánu Luková. První Zprávu o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 – 05/2017 projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Luková dne 13.09.2017 usnesením č. 45/2017. Změnu č. 1 územního plánu Luková, jejíž zpracovatelkou byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182,

561 64 Jablonné nad Orlicí, vydalo zastupitelstvo obce Luková dne 03.06.2020 usnesením č. 31/2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.06.2020.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nebyla po dokončení Změny č. 1 územního plánu Luková pořizována žádná další změna Územního plánu Luková, obec Luková nepožádala o pořízení další změny Územního plánu Luková z vlastního podnětu a ani obci Luková nebyl podán žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Luková, který by pořizovatel posoudil a vydal k němu stanovisko dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy a plochy zeleně vymezené Územním plánem Luková (včetně Změny č. 1 územního plánu Luková) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 06/2017 – 05/2021

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
Z1/VZ-1	výroba a skladování - zemědělská výroba	U zemědělské usedlosti č. p. 66	rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby ZOD Žichlínek na západním okraji zastavěného území	nevyužito
Z2/BV-1	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Jihozápad I	zástavba stavební proluky v jihozápadní části zastavěného území	nevyužito
Z3/SV-1	plochy smíšené obytné - venkovské	K Damníkovu I	obnova zástavby v severozápadní části Lukové na místě zbořeníště	nevyužito
Z4/SV-2	plochy smíšené obytné - venkovské	K Damníkovu II	dostavba proluky v severozápadní části Lukové	nevyužito
Z5/SV-3	plochy smíšené obytné - venkovské	Jihozápad II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito
Z6/BV-2	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Západ – zahuštění zástavby I	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito
Z7/BV-3	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Západ – zahuštění zástavby II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito
Z8/SV-4	plochy smíšené obytné - venkovské	Dostavba severního okraje zastavěného území	zajištění kompaktnosti zastavěného území	nevyužito
Z9/ZS-1	zeleň – soukromá a vyhrazená	U střediska zemědělské výroby	rozšíření ploch soukromé zeleně u stávající zemědělské usedlosti	nevyužito
Z10/ZV-1	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U pohostinství	rozšíření ploch veřejné zeleně u objektu občanského vybavení	nevyužito
Z11/OM-1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U Konzumu	rozšíření ploch občanského vybavení u křižovatky krajských silnic v centru obce na místě bývalého zbořeníště zemědělské usedlosti	nevyužito
Z12/VZ-2	výroba a skladování - zemědělská	Rozšíření střediska zemědělské výroby	rozšíření střediska zemědělské výroby ZOD	nevyužito

	výroba		Žichlínek severním směrem	
Z13/BV-4	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Ke Květné	rozšíření zastavitelné plochy na jižním okraji Lukové ve směru na Květnou	nevyužito
Z14/BI-1	bydlení – v rodinných domech - městské	U řadových domů	dostavba území řadových domů 1 RD u již realizované místní komunikace	nevyužito
Z15/DS-1	dopravní infrastruktura - silniční	Pod Červeným pahorkem I	propojení místních komunikací v prostoru Pod Červeným pahorkem	nevyužito
Z16/BV-5	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem II	zajištění kompaktnosti zastavěného území v prostoru Pod Červeným pahorkem	částečně využito (1 rodinný dům)
Z17/BV-6	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem III	propojení zastavěného území ve východní a střední části obce	nevyužito Územní studie č. 1 je pořizována, lhůta pro zpracování a zaevidování územní studie do konce roku 2020 uplynula
Z19a/BV-7a Z19b/BV-7b	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K myslivecké klubovně II	doplnění zástavby v jižní části obce až ke stávající komunikaci	nevyužito
Z20/VD-1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu I	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu	nevyužito
Z21/VD-2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu II	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu	nevyužito
Z22/OM-2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U podjezdu III	rozšíření ploch občanského vybavení u podjezdu pod tratí ČD u krajské silnice k Lanškrounu	nevyužito
Z23/OS-1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření sportovního areálu Luková	rozšíření stávajícího sportovního areálu v obci	částečně využito
Z24/ZS-2	zeleň – soukromá a vyhrazená	Za pekárnu I	rozšíření ploch soukromé zeleně od navrhované zastavitelné plochy až k bývalému náhonu	nevyužito
Z25/DS-3	dopravní infrastruktura - silniční	Za pekárnu II	zajištění dopravní dostupnosti zastavitelné plochy Z26a,b/SV-5a,b	nevyužito
Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b	plochy smíšené obytné - venkovské	Za pekárnu III	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve střední části obce	nevyužito
Z27a/BV-8, Z27b/BV-8	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlítku I	propojení zastavěného území ve střední a východní části Lukové	nevyužito Územní studie č. 2 nebyla do konce roku 2020 pořizována, podmínka zpracovat a

				zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území uplynutím lhůty pozbyla platnosti
Z28/BV-9	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlítku II	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve východní části obce	částečně využito (2 rodinné domy) Územní studie č. 3 byla pořízena a dne 11.07.2016 schválena a zaevidována
Z29/ZV-2	veřejná prostranství – veřejná zeleň	K Žichlítku III	realizace veřejné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami ve východní části obce	nevyužito
Z30/VD-3	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U Dvora I	v souvislosti se změnou využití bývalého kravína rozvoj výrobní funkce ve východní části Lukové	nevyužito
Z32/ZV-3	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Dvora III	realizace veřejné zeleně v centrální části lokality U Dvora (točka autobusů)	využito
Z33/BV-10	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná - severozápad	rozšíření zastavitelných ploch na severozápadním okraji Květné	nevyužito
Z37/ZV-4	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Kaple	rozšíření ploch veřejné zeleně v centru Květné u hřbitova a kaple	využito
Z38/BV-13	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Kaple	rozšíření zastavitelných ploch na jihozápadním okraji Květné	nevyužito
Z39/BV-14	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Vodního zdroje	dostavba stavební proluky na jihozápadním okraji Květné	nevyužito
Z40/BV-15	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Hřiště	dostavba stavební proluky v jižní části Květné	nevyužito
Z41/DS-5	dopravní infrastruktura - silniční	Přeložka silnice I/43	koridor pro přeložku silnice I/43 dle územně plánovací dokumentace kraje	nevyužito
Z42a/TX-1a, Z42b/TX-1b	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím – hráze poldrů	Damníkov I	hráz poldru Damníkov I na jihozápadním okraji řešeného území	nevyužito
Z43/DS-6	dopravní infrastruktura - silniční	VC-3, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z44/DS-7	dopravní infrastruktura - silniční	HC-10	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě	nevyužito

			komplexních pozemkových úprav v Lukové	
Z45/DS-8	dopravní infrastruktura - silniční	HC-8	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z46/DS-9	dopravní infrastruktura - silniční	HC-9	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z47a/DS-10, Z47b/DS-10	dopravní infrastruktura - silniční	HC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z48/DS-11	dopravní infrastruktura - silniční	VC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z49/DS-12	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Lanškroun - Luková	návrh cyklostezky podél krajské silnice od železniční zastávky Luková do Lanškrouna	nevyužito
Z50/DS-13	dopravní infrastruktura silniční	HC-11, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z51/DS-14	dopravní infrastruktura - silniční	HC-12	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z52/DS-15	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Luková (základní škola) – Luková (U Dvora)	návrh cyklostezky od ploch občanského vybavení v severní části obce (základní škola, železniční zastávka Luková) do prostoru U Dvora	nevyužito
Z53/DS-16	dopravní infrastruktura - silniční	VC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z54/DS-17	dopravní infrastruktura - silniční	HC-15	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z55/DS-18	dopravní	HC-14	návrh doplnění	využito

	infrastruktura - silniční		zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	
Z56/DS-19	dopravní infrastruktura - silniční	HC-16	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z57/DS-20	dopravní infrastruktura - silniční	HC-6	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z58/DS-21	dopravní infrastruktura - silniční	HC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z60/TO-1	technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		návrh zastavitelných ploch pro nakládání s odpady ve střední části obce (sběrný dvůr)	využito
Z61/BV – 16	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	U Stavebnin	rozšíření zastavitelných ploch ve východní části obce	nevyužito
Z62/ZV- 5	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zastavitelné plochy Z17/BV-6	vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení	nevyužito
Z64/DS - 23	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C11	zpřístupnění pozemků v jihozápadní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito
Z65a,b/DS- 24	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C15	zpřístupnění pozemků v jihovýchodní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito
Z66a,b/DS- 25	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C14	zpřístupnění pozemků v severní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 bylo deset zastavitelných ploch a ploch zeleně využito (Z32, Z37, Z46, Z47, Z50, Z51, Z54, Z55, Z56, 60), tři zastavitelné plochy a plochy zeleně byly využity částečně (Z16, Z23, Z28), ostatní zastavitelné plochy a plochy zeleně zatím využity nebyly.

V Územním plánu Luková byla v zastavitelných plochách Z17/BV-6, Z27/BV-8 a Z28/BV-9 stanovena podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení uvedených územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti byla

stanovena do konce roku 2020. Územní studie č. 3 pro lokalitu Z28/BV-9 již byla pořízena, schválena, a dne 11.07.2016 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti, takže slouží jako podklad pro rozhodování v území. Územní studie č. 1 pro lokalitu Z17/BV-6 je pořizována, zadání této územní studie bylo předáno zpracovateli Ing. arch. Dagmar Vaníčkové dne 04.09.2017. Územní studie č. 2 pro lokalitu Z27/BV-8 nebyla do konce roku 2020 pořízena, takže podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území pro tuto lokalitu uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Luková (včetně Změny č. 1 územního plánu Luková) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 06/2017 – 05/2021

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
P1	dopravní infrastruktura - silniční	K Damníkovu	rozšíření stávající místní komunikace východním směrem	nevyužito
P2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U Dvora	přestavba bývalého kravína v lokalitě U Dvora pro potřeby drobné a řemeslné výroby	nevyužito
P3	dopravní infrastruktura - silniční	U sportovního areálu	v důsledku realizace nové místní komunikace úprava křižovatky v prostoru u sportovního areálu	nevyužito
P4	dopravní infrastruktura - silniční	K Žichlítku	odstranění špatných rozhledových poměrů na silnici III. třídy do Žichlítku	nevyužito
P5	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zastavitelné plochy Z17/BV-6	vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení	využito
P6	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zbořeniště	vymezení nové plochy veřejného prostranství v obytné zástavbě u silnice k Damníkovu	využito
P7	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	U kostela	rozšíření možnosti využití objektu bývalé fary také pro možnosti trvalého bydlení	částečně využito
P8	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	U Vaníčkových	na základě realizace nové „záhumní“ komunikace podél severního okraje zastavěného území v západní části Lukové možnost změny využití stávající plochy dopravní infrastruktury vedené po soukromém pozemku	využito
P9	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	U Střelnice	využití části pozemku střelnice pro potřeby zemědělské společnosti ZOD Žichlínek (odstavování vozidel)	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 byly čtyři plochy přestavby využity (P5, P6, P8, P9) a jedna plocha přestavby byla využita částečně (P7), ostatní plochy přestavby využity nebyly.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nedošlo v řešeném území k další změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Luková vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Luková pořídit další změnu Územního plánu Luková. V rámci pořízené Změny č. 1 územního plánu Luková byl prověřen a zapracován Plán společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Květná u Lukové, který byl schválený po vydání Územního plánu Luková.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nebyly v Územním plánu Luková zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

K projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 obdržel pořizovatel následující:

1. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

(č.j. MZP/2021/550/809-Hd, ZN/MPZ/2021/550/12 ze dne 22.06.2021)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Luková – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Luková Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Luková nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

(č.j. SBS 25319/2021/OBÚ-09/1 ze dne 24.06.2021)

Projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Luková – vyjádření

Dne 21. 6. 2021 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 25319/2021 Vaše oznámení, ze dne 21. 6. 2021, pod č. j. MULA 18088/2021/SU/S, ohledně projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Luková, ke kterému vydáváme následující vyjádření.

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínek k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Luková, jelikož na pozemcích v k.ú. Luková a Květná u Lukové není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

3. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

(Sp. zn.: 114860/2021-1150-OÚZ-BR, Sp. MO: 32319/2021-1150-2 ze dne 08.07.2021)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017- 05/2021

K č.j. MULA 18088/2021/SU/S

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Luková nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

4. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

(č.j. MULA 21022/2021 ze dne 12.07.2021)

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Luková

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče (dále také „orgán SPP“), obdržel dne 22.06.2021 Vaše oznámení projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Luková za uplynulé období 06/2017 - 05/2021.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku nemá ve výše uvedené věci připomínky.

Odůvodnění: Od doby vydání územního plánu Luková nedošlo z hlediska památkové péče k žádné změně, tzn. nevznikl či nezanikl předmět památkové ochrany.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

5. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1

(č.j. MD-22269/2021-910/2, MD/22269/2021/910 ze dne 15.07.2021)

Věc: Luková - zpráva o uplatňování územního plánu

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle

§ 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování územního plánu Luková.

Silniční doprava

Správním územím obce Luková neprochází žádná ze stávajících silnic námi sledované sítě. Z hlediska rozvojových záměrů prochází řešeným územím koridor pro umístění stavby "Přeložka silnice I/43 v úseku Mladějov - Lanškroun - Albrechtice", dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje stavba č. D22.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 Česká Třebová - Přerov - Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Dále je územím vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 272 Česká Třebová - Lanškroun, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranná pásma drah dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vodní doprava

Územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, který požadujeme respektovat.

Z hlediska **letecké dopravy** neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování územního plánu Luková požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Bez připomínek. Koridor pro umístění přeložky silnice I/43, ochranné pásmo dráhy a koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe jsou v Územním plánu Luková respektovány.

6. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č.j. KrÚ 56016/2021 ze dne 15.07.2021)

Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Luková

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Luková za období 06/2017 – 05/2021 (dále jen zpráva).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh zprávy z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zjistil tyto nedostatky:

- předložený návrh zprávy v kapitole c) postrádá z velké míry vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Věta oznamující, že Územní plán Luková není v rozporu s těmito dokumentacemi, není dostačující. Zpráva neobsahuje v části Soulad Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje vyhodnocení souladu územního plánu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kapitoly 2 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5. V části Soulad územního plánu Luková s územně plánovací dokumentací vydanou krajem postrádá zpráva z velké části vyhodnocení souladu územního plánu s touto dokumentací, neboť zpráva kromě tří prvků (koridor veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy D22, koridor vodní dopravy VD3 a ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 82) nevyhodnocuje soulad se zásadami územního rozvoje, ale uvádí pouze výčet zásad a úkolů, které dle krajské dokumentace vyplývají pro správní území obce Luková, s výjimkou chybějících priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kapitoly 1, zásad a úkolů dle kapitoly 5 a čl. 108 a 137o Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3.

Požadujeme do návrhu zprávy o uplatňování doplnit vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění včetně chybějících zásad a úkolů.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22. 6. 2021 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V kapitole c) návrhu zprávy je hodnocen soulad územního plánu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 5, která je od 11. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Území obce se týká úkol pro územní plánování dle čl. 198 PÚR ČR vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu. Tento úkol byl již splněn vymezením koridoru územní rezervy R1 v platném územním plánu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V návrhu zprávy chybí vyhodnocení, zda není územní plán v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

V kapitole c) návrhu zprávy je hodnocen soulad územního plánu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 3, která je od 12. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh zprávy neobsahoval vyhodnocení, zda územní plán respektuje svým návrhem koncepci a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
 - zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
 - zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.
- Řešené území sousedí s obcemi Damníkovo, Rudoltice, Rychnov na Moravě, Trpík, Žichlínek a s městem Lanškroun. Územní plán není v rozporu se sousedními územně plánovacími dokumentacemi obcí v rámci koordinace využití území. S ohledem na širší územní vztahy územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch vymezuje:
- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D22 přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
 - koridor VD3 (Labská větev D-O-L) jako územní rezervu RV01 v souladu s čl. 79 ZÚR Pk.

ZÚR stanovují v kapitole 6 cílové kvality krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím lesozemědělské dle čl. 131 a zemědělské dle čl. 133 ZÚR Pk byly již v územním plánu v rámci stanovených úkolů pro územní plánování upřesněny. Zpráva o uplatňování pouze vyjmenovává zpřesněné zásady pro příslušné krajinné typy vymezené v řešeném území.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 06 Podorlicko. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajin jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny, které ve zprávě chybí. V rámci budoucí změny územního plánu je nutné prověřit soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplnit požadavky pro dosažení a zachování cílových kvalit krajin.

Územní plán není v rozporu se zásadami pro udržení nebo dosažení cílové kvality krajiny. Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Vyhodnocení:

Do zprávy o uplatňování bylo doplněno a opraveno vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění včetně chybějících zásad a úkolů.

7. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

(č.j. 5002420976 ze dne 13.07.2021)

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Luková

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Luková.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Luková nemáme žádné připomínky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 26000

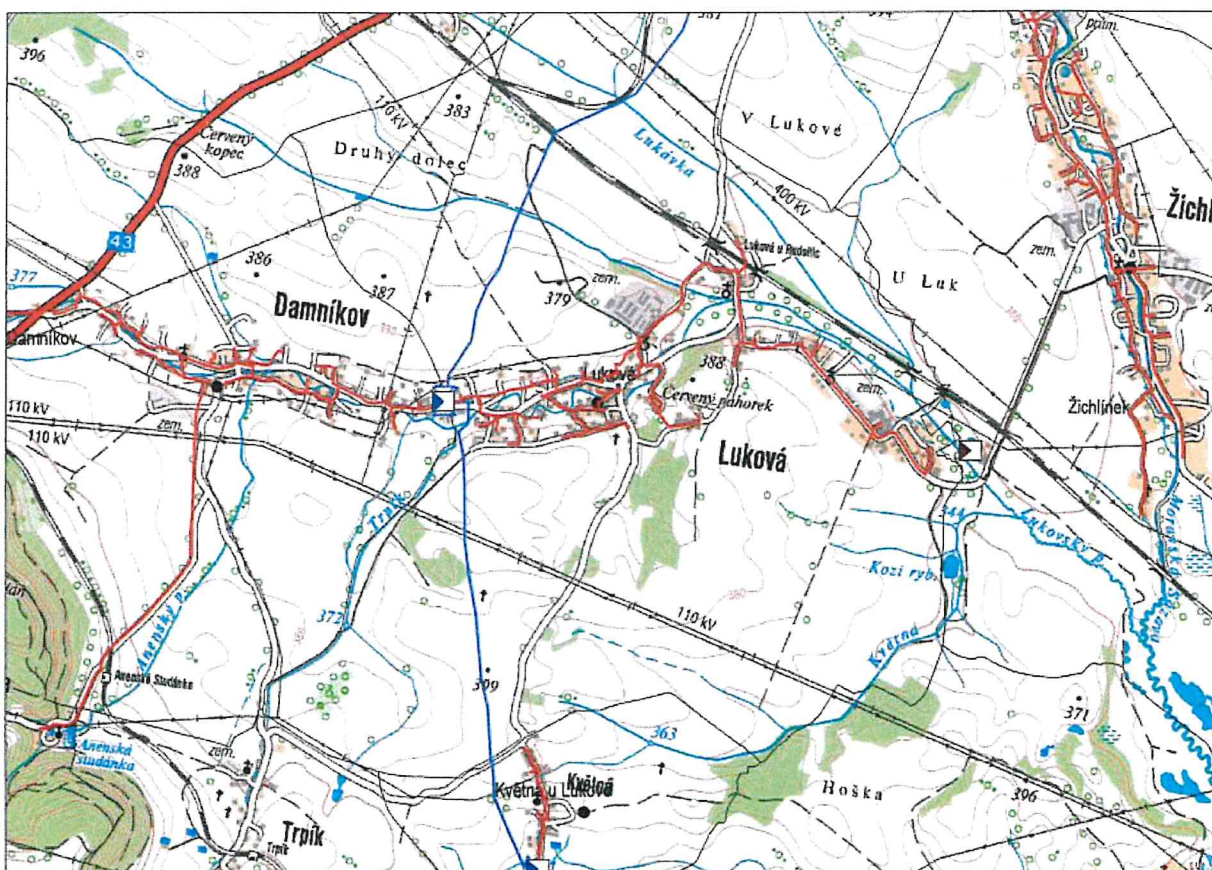
Legenda:

červená barva STL ... plynovody

modrá barva VTL ... plynovody

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002420976 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



Vyhodnocení:

Bez připomínek.

8. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

(č.j. KrÚ 57357/2021/OŽPZ/PI ze dne 21.07.2021)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Projednání návrhu zprávy o uplatnění územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 - 05/2021 bez pokynů pro zpracování změny"

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k akci projednání návrhu zprávy o uplatnění územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 - 05/2021 bez pokynů pro zpracování změny žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Luková (dále též „Návrh“), který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody

Předložený materiál sám o sobě nenavrhuje změny stavu a pouze hodnotí historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. Taktéž nenavrhuje realizaci konkrétních záměrů (tedy záměrů s konkrétními parametry, umístěním, charakteristikou apod.) Z těchto důvodů je dle názoru OOP možné důvodně předpokládat, že předložený materiál, resp. závěry z něj vyplývající, nebude mít významný negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody v kompetenci OOP.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 6/2017 - 5/2021, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatnění územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 - 05/2021 bez pokynů pro zpracování změny“.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh třetí zprávy nenavrhuje zadání změny územního plánu Luková.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Luková vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Luková (06/2013) byla pořízena Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2012 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

V současné době jsou pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017, z nichž nevyplývají pro území obce Luková žádné problémy k řešení v územním plánu Luková.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 vyplývají pro správní území obce Luková následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

Dopravní:

- přetíženost území těžkou a tranzitní dopravou (pro kafilérii v Žichlíčku), parametry komunikací jsou nevhodné pro zátěž těžkou dopravou

- absence parkovacích míst u kostela, u obecního úřadu
- chybí cyklostezka mezi Lukovou a Lanškrounem
- chybí chodníky v obci.

Hygienické:

- průjezd těžkých nákladních automobilů, vysoký podíl objektů vytápěných uhlím, zápach z kafilérie Žichlínek.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území:

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- vymezit územní rezervu pro Labskou větev průplavního spojení D-O-L - koridor ze ZÚR Pk (k. ú. Luková, Květná)
- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:
- v oblasti dopravy - D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice na k. ú. Květná u Lukové a k. ú. Luková
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině

- prověřit a navrhnout možné vhodné využití chátrajících nevyužívaných objektů
- prověřit možné rozšíření systému cyklostezek – zejména mezi Lukovou a Lanškrounem.

V aktualizovaných územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 je dle **rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území** obec Luková zařazena do **kategorie 4** a je charakterizována jako obec s nízkým přírodním a rekreačním potenciálem s poklesem počtu EA obyvatel s nutnou vyjížděkou za prací a škol vyšších stupňů.

Přírodní pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Nižší přírodní potenciál krajiny vlivem intenzivního hospodaření na zemědělských půdách, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým přírodním potenciálem, ale stará ekologická zátěž, nízký KES, nízká míra zalesnění. Aktivní záplavová zóna – limitní faktor.

Hospodářský pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Nedokončená vybavenost TI – kanalizace páteřní není plánována, pouze dílčí úseky s lok. ČOV, dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť, pouze základní občanská vybavenost.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Nárůst počtu obyvatel (+16), vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP, vyjížděka za prací, do škol vyšších stupňů, vyšší vybavenost, nedostatečná občanská vybavenost.

Závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Luková.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Luková nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Luková je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsaženými v čl. 14 až 32 v kapitole

„2.2 Republikové priority“ aktualizace PÚR ČR. Dle čl. 198 kapitoly „7.4 Úkoly pro územní plánování“ se řešeného území dotýká úkol pro územní plánování vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu. Tento úkol je v platném Územním plánu Luková splněn vymezením koridoru územní rezervy R1 pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe.

Územní plán Luková **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Luková s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány dne 29.04.2010 usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dle vydaných ZÚR Pk zasahovaly do řešeného území Územního plánu Luková následující prvky:

- a) koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice;
- b) koridor vodní dopravy VD3 (Labská větev D-O-L) jako územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe;
- c) ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K82.

Koridory D22 a VD3 byly v Územním plánu Luková zapracovány. Po zpřesnění nadregionálního biokoridoru K82 dle metodického pokynu tento prvek ÚSES do řešeného území již nezasahoval. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR PK“).

Územní plán Luková respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v aktualizaci ZÚR PK v kapitole „1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“.

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Luková (k. ú. Luková a Květná u Lukové) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (72) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

- a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

1. 600 m pro dálnice a kapacitní silnice,
2. 400 m pro silnice I. třídy,
3. 180 m pro silnice II. ev. III. třídy,

v případě, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce.

Dle čl. (72a) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;

b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;

c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

Dle čl. (72b) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;

c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;

d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;

e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (72c) aktualizace ZÚR Pk se stanovují pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy tyto specifické úkoly pro územní plánování:

a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;

b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Územní plán Luková respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené v čl. (108) písm. b) aktualizace ZÚR Pk:

b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Územní plán Luková respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, stanovené v aktualizaci ZÚR Pk v kapitole „5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk se na území obce Luková nacházejí tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

j) krajina lesozemědělská

k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) písm. f) aktualizace ZÚR Pk vymezují na území obce Luková jako krajinu představující unikátní územní jednotku charakterizovanou jedinečností a neopakovatelností krajiny krajiny 06 Podorlicko.

Dle čl. (123) ZÚR Pk stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zabor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR PK stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleně, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle článku (142) aktualizace ZÚR Pk se v řešeném území vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle článku (149) aktualizace ZÚR Pk v řešeném území stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

- Luková – D22.

Územní plán Luková **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem**. Soulad s výše uvedenými úkoly a zásadami a případné doplnění požadavků pro dosažení a zachování cílových kvalit krajiny vyplývajících z aktualizace ZÚR Pk bude prověřeno v rámci budoucího pořízení změny Územního plánu Luková.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nebylo potřeba vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Luková nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Luková stanovená Územním plánem Luková včetně Změny č. 1 územního plánu Luková je pro území obce Luková i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Luková v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území, neboť změna Územního plánu Luková není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Luková, neboť změna Územního plánu Luková není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Luková, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Luková

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Luková.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková dle bodu a) nebyly zjištěny žádné případné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci dle bodu b) vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů budou prověřeny v rámci pořizované změny Územního plánu Luková.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 nevyplynula dle vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Luková, takže není navrhováno pořízení nového Územního plánu Luková.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

Informace o projednání a schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021

Zpráva o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 – 05/2021 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Luková dne usnesením č.

Petr Celý
starosta obce

Ing. Petr Kotěra
místostarosta obce

.....
podpis

.....
podpis